Handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. M. Jorge'.

**REVISÃO AO CONTRATO DE GESTÃO DELEGADA PARA A
PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE
ABASTECIMENTO DE ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO,
DE SANEAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS URBANAS E
RECOLHA DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS CELEBRADO
ENTRE O MUNICÍPIO DE NORDESTE E A NORDESTE
ATIVO, E.M., S.A.**



ENTRE:

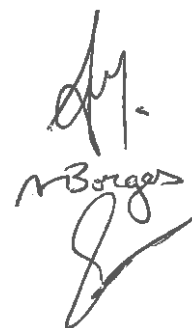
MUNICIPIO DE NORDESTE, pessoa coletiva de direito público número 512042659, com sede na Praça da República, freguesia e concelho de Nordeste, neste ato representado por **António Miguel Borges Soares**, portador do cartão de cidadão 10093559 1ZY2, e contribuinte fiscal nº 196105730, residente na Travessa da Fonte nº 5, freguesia da Lomba da Fazenda, concelho de Nordeste, que outorga na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Nordeste, no uso dos poderes que lhe são conferidos por lei, adiante designado como Primeiro Outorgante

E

NORDESTE ATIVO E.M., S.A. NIPC 512088357, com sede na Rua Dr. Manuel João da Silveira n.º 1-A, Vila do Nordeste, representado neste ato por **Natália da Conceição Rego Borges e João de Deus Andrade de Sousa** que outorgam na qualidade de Vogais do Conselho de Administração, adiante designados como Segundo Outorgante.

Preâmbulo

- A NORDESTE ATIVO é uma empresa local, integralmente detida pelo Município do NORDESTE, regida pela Lei nº 50/2012, de 31 de agosto, a quem cumpre, por delegação do Município do NORDESTE, a prestação de serviços delegados nas áreas de abastecimento público de águas, saneamento de águas residuais urbanas e gestão de resíduos sólidos urbanos;
- O MUNICÍPIO DE NORDESTE é o único titular do capital social NORDESTE ATIVO;



- Por força do disposto no artigo 17.º do Decreto-lei n.º 194/2009, de 20 de agosto, a delegação destes serviços deve ser regulada através de um contrato de gestão delegada celebrado entre o MUNICÍPIO DE NORDESTE e a NORDESTE ATIVO;
- Em conformidade com o supra exposto, foi em 06/05/2019 outorgado entre as partes o competente Contrato de Gestão Delegada, que foi objeto de aditamento em 11/01/2022;
- O Contrato de Gestão Delegada prevê, na Cláusula 25.ª, a revisão do contrato, findo o primeiro período vinculativo em 31 de dezembro de 2023, nos termos previstos no artigo 29.º do Decreto-Lei n.º 194/2009, de 20 de agosto;
- Foi obtido parecer da Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos dos Açores - ERSARA sobre este contrato nos termos legalmente estabelecidos, em 15 de fevereiro de 2024.

É acordado e celebrado a presente REVISÃO AO CONTRATO DE GESTÃO DELEGADA PARA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO, DE SANEAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS URBANAS E RECOLHA DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS de acordo com a deliberação da Assembleia Municipal de Nordeste datada de 22/02/2024, (adiante designada de “Revisão”), que se regerá pelas disposições seguintes:

Cláusula 1ª

Disposições modificadas pela Revisão

As disposições por que se rege a Delegação corresponde às dos respetivo clausulado contratual inicial e pelos seguintes Anexos revistos que dele passam a fazer parte integrantes, a seguir identificados:

- a) Anexo I - Objetivos estratégicos para a empresa;

- b) Anexo II - Principais iniciativas estratégicas a implementar pela empresa;
- c) Anexo III - Plano de investimentos a cargo da empresa;
- d) Anexo IV - Estudo de viabilidade económico financeiro (EVEF);
- e) Anexo V - Tarifário dos serviços e sua trajetória de evolução temporal;

Cláusula 2ª

Produção de efeitos

A Revisão produz efeitos a partir do dia seguinte ao da sua assinatura.

Nordeste, 27 de fevereiro de 2024.

PRIMEIRO OUTORGANTE



SEGUNDO OUTORGANTE

Natália da Conceição Rezo Borges


ANEXO I





OBJETIVOS ESTRATÉGICOS PARA A EMPRESA

Anexo I – Objetivos Estratégicos para a Empresa

- I. O presente Anexo ao Contrato de Gestão Delegada celebrado entre o Município e a empresa Nordeste Ativo E.M.S.A., define os objetivos estratégicos integrados nos objetivos definidos para o setor, materializados em indicadores de cobertura e de qualidade de serviço, de desempenho ambiental, de produtividade e de eficiência de gestão.
- II. A Empresa compromete-se a atingir no período de 2024 a 2038 os objetivos vertidos no presente Anexo, de acordo com as metas mínimas elencadas para os indicadores utilizados, aplicando-se ao seu incumprimento o previsto na Cláusula 14ª do Contrato.
- III. Na seleção dos indicadores a monitorizar no futuro foi tido em consideração o sistema de indicadores de qualidade de serviço utilizado pela ERSARA, bem como os níveis de referência por esta preconizada.
- IV. Em sede da revisão quinquenal do presente contrato de gestão delegada relativo ao período de 2024-2028, será equacionada eventuais revisões aos indicadores utilizados.
- V. A definição destes objetivos e metas foi efetuada com base no pressuposto de que o Plano de Investimentos será executado tal como previsto no Anexo III. A não concretização desse pressuposto será causa bastante para ser aceite como justificação do não cumprimento dos objetivos e metas nos termos previsto na Cláusula 14ª do Contrato de Gestão Delegada.

1. Serviço de abastecimento de água para consumo

1.1. Acessibilidade do serviço aos utilizadores

ERSARA_A02 – Acessibilidade económica do serviço (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de acessibilidade do serviço, no que respeita à capacidade económica das famílias suportarem o serviço prestado pela entidade gestora.

1.2. Qualidade do serviço prestado aos utilizadores

ERSARA_A04 – Água segura (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de qualidade do serviço prestado aos utilizadores, no que respeita à qualidade da água fornecida pela entidade gestora.

ERSARA_A07 – Frequência de leitura de contadores (nº)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de qualidade do serviço prestado aos utilizadores, no que respeita a uma disponibilização variada de formas de leitura de contadores junto dos consumidores.

ERSARA_A08 – Divulgação do edital da qualidade da água (nº)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de qualidade do serviço prestado aos utilizadores, no que respeita a uma divulgação do edital da qualidade da água junto dos consumidores.

ERSARA_A09 – Formas de leitura de contadores (nº)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de qualidade do serviço prestado aos utilizadores, no que respeita a uma disponibilização variada de formas de leitura de contadores junto dos consumidores.

1.3. Sustentabilidade de gestão do Sistema

ERSARA_A011 -Cobertura dos gastos totais

Este indicador destina-se a avaliar o nível de sustentabilidade da gestão do serviço em termos económico-financeiros, no que respeita à capacidade da empresa para gerar meios próprios de cobertura dos encargos que decorrem do desenvolvimento da sua atividade.

Handwritten signature: J. Borges

Indicador	2024	2025	2026	2027	2028	2029 a 2038
ERSARA_A02 – Acessibilidade económica do serviço (%)	[0; 0,50]	[0; 0,50]	[0; 0,50]	[0; 0,50]	[0; 0,50]	[0; 0,50]
ERSARA_A04 – Água segura (%)	[98,5; 100]	[98,5; 100]	[98,5; 100]	[98,5; 100]	[98,5; 100]	[98,5; 100]
ERSARA_A07 – Frequência de leitura de contadores (nº)	11	11	11	11	11	11
ERSARA_A08 – Divulgação do edital da qualidade da água (nº)	[40; 100]	[40; 100]	[40; 100]	[40; 100]	[40; 100]	[40; 100]
ERSARA_A09 – Formas de leitura de contadores (nº)	[60; 100]	[60; 100]	[60; 100]	[60; 100]	[60; 100]	[60; 100]
ERSARA_A011 -Cobertura dos gastos totais	[1,2; 1,3]	[1,2; 1,3]	[1,1; 1,2]	[1,1; 1,2]	[1,0; 1,1]	[1,0; 1,1]

2. Serviço de saneamento de águas residuais

2.1 Acessibilidade do serviço aos utilizadores

ERSARA_S02 – Acessibilidade económica do serviço (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de acessibilidade do serviço, no que respeita à capacidade económica das famílias suportarem o serviço prestado pela entidade gestora.

2.2. Sustentabilidade de gestão do Sistema

ERSARA_S04 -Cobertura dos gastos totais

Este indicador destina-se a avaliar o nível de sustentabilidade da gestão do serviço em termos económico-financeiros, no que respeita à capacidade da empresa para gerar meios próprios de cobertura dos encargos que decorrem do desenvolvimento da sua atividade.

Indicador	2024	2025	2026	2027	2028	2029 a 2038
ERSARA_S02 – Acessibilidade económica do serviço (%)	[0; 0,50]	[0; 0,50]	[0; 0,50]	[0; 0,50]	[0; 0,50]	[0; 0,50]
ERSARA_S04 -Cobertura dos gastos totais	[0,15; 0,25]	[0,15; 0,25]	[0,20; 0,30]	[0,20; 0,30]	[0,25; 0,35]	[0,25; 0,35]

3. Serviço de gestão de resíduos

Adequação da interface com o utilizador

3.1. Acessibilidade do serviço aos utilizadores

ERSARA_R01 – Resíduos urbanos entregues em Centros de Processamento de Resíduos (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de acessibilidade física do serviço, no que respeita à capacidade de receção e entrega de resíduos urbanos para processamento.

ERSARA_R02 – Acessibilidade do serviço de recolha indiferenciada (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de acessibilidade física dos utilizadores ao serviço de recolha indiferenciada, no que respeita à proximidade destes com os equipamentos de deposição de resíduos urbanos.

ERSARA_R03 – Acessibilidade do serviço de recolha seletiva (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de acessibilidade física dos utilizadores ao serviço de recolha seletiva, no que respeita à proximidade destes com os equipamentos de deposição seletiva de resíduos urbanos.

ERSARA_R04 – Acessibilidade económica do serviço (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de acessibilidade do serviço, no que respeita à capacidade económica das famílias suportarem o serviço prestado pela entidade.

3.2. Qualidade do serviço prestado aos utilizadores

ERSARA_R05 – Recolha seletiva (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de qualidade do serviço, no que respeita à disponibilização de formas cativantes e assertivas para a separação de resíduos na área de intervenção da entidade.

ERSARA_R06 – Recolha indiferenciada (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de qualidade do serviço, no que respeita à diminuição da quantidade de resíduos indiferenciados recolhidos ao longo dos anos de análise, comprovando uma boa gestão ambiental do sistema por parte da entidade gestora na sua área de intervenção.

3.3 Sustentabilidade da gestão do serviço

ERSARA_R09 – Cobertura de gastos totais

Este indicador destina-se a avaliar o nível de sustentabilidade da gestão do serviço em termos económico-financeiros, no que respeita à capacidade da empresa para gerar meios próprios de cobertura dos encargos que decorrem do desenvolvimento da sua atividade.

Indicador	2024	2025	2026	2027	2028	2029 a 2038
ERSARA_R01 – Resíduos urbanos entregues em Centros de Processamento de Resíduos (%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%
ERSARA_R02 – Acessibilidade do serviço de recolha indiferenciada (%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%
ERSARA_R03 – Acessibilidade do serviço de recolha seletiva (%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%
ERSARA_R04 – Acessibilidade económica do serviço (%)	[0; 0,50]	[0; 0,50]	[0; 0,50]	[0; 0,50]	[0; 0,50]	[0; 0,50]

ERSARA_R05 – Recolha seletiva (%)	[25; 40]	[25; 40]	[25; 40]	[30; 45]	[30; 45]	[30; 45]
ERSARA_R06 – Recolha indiferenciada (%)	[60; 70]	[60; 70]	[60; 70]	[50; 60]	[50; 60]	[50; 60]
ERSARA_R09 – Cobertura de gastos totais	[70; 90]	[70; 90]	[70; 90]	[80; 100]	[80; 100]	[80; 100]

M. Borges

ANEXO II

PRINCIPAIS INICIATIVAS ESTRATÉGICAS A IMPLEMENTAR PELA EMPRESA

ANEXO II

PRINCIPAIS INICIATIVAS ESTRATÉGICAS A IMPLEMENTAR PELA EMPRESA

Anexo II – Principais Iniciativas Estratégicas a Implementar Pela Empresa

1. O presente Anexo ao Contrato de Gestão Delegada celebrado entre o Município e a empresa Nordeste Ativo E.M.S.A., define as principais iniciativas estratégicas a desenvolver pela empresa no período de 2024 a 2038, designadamente:

a) Implementação, até final de 2038, de um conjunto integrado de sistemas:

Um sistema de gestão patrimonial de infra-estruturas;

b) Execução do Plano de Investimentos constante no Anexo III, até 2038, sem prejuízo do disposto nesse mesmo Anexo III;

2. As iniciativas no número anterior podem ser descritas como “Projetos de Investimento” em virtude:

a) Do seu impacto transformacional significativo nos clientes e nos processos de negócio da Nordeste Ativo, E.M.S.A.;

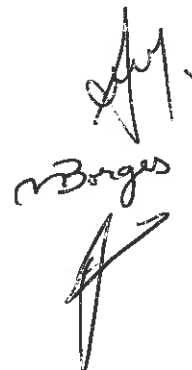
b) De implicarem uma mobilização transversal significativa de recursos;

c) De exigirem um horizonte temporal de execução plurianual;

d) De terem um impacto visível nos indicadores de desempenho no Anexo I.

3. Sem prejuízo da desejabilidade da sua conclusão mais cedo, quando possível, as metas temporais especificadas neste Anexo devem ser entendidas como datas limite para a sua concretização, aplicando-se ao seu incumprimento o previsto na Cláusula 14ª do Contrato, salvo por força, de indisponibilidade de verbas ao abrigo das Candidaturas aos Fundos Comunitários.

4. Em sede da revisão quinquenal do presente contrato de gestão delegada relativo ao período de 2024-2028, será equacionada eventuais revisões às principais iniciativas estratégicas a implementar pela empresa.



ANEXO III

PLANO DE INVESTIMENTOS A CARGO DA

EMPRESA

Anexo III – Plano de Investimentos a cargo da Empresa

- I. O presente Anexo ao Contrato de Gestão Delegada celebrado entre o Município e a empresa Nordeste Ativo E.M.S.A., define o Plano de Investimentos que a empresa se compromete concretizar no horizonte temporal do próximo quinquénio (2024-2028).
- II. Este Plano de Investimentos foi elaborado com base nalguns pressupostos fundamentais, como sejam o da obtenção de financiamento a fundo perdido não reembolsável para um mínimo de 85% dos investimentos inscritos no Plano, e o acesso em condições normais de mercado a financiamento bancário. A não verificação de qualquer um destes dois pressupostos poderá resultar na impossibilidade de cumprir o Plano de Investimentos, tal como foi agora definido, não se considerando nesse caso existir incumprimento por parte da empresa. Esse facto poderá ainda determinar a necessidade de ajustamento do Plano, quer em termos de valores, quer em termos de programação temporal.
- III. Os quadros apresentados nas páginas seguintes especificam os investimentos a realizar até 2028, desagregados em:
 - a. Serviço de abastecimento;
 - b. Serviço de Saneamento;
 - c. Serviço de resíduos.
- IV. Estes quadros apresentam os investimentos de acordo com a seguinte estrutura: Subsistema, objetivos, acção, valor do investimento e respetiva programação temporal.
- V. Os montantes indicados relativamente a cada um dos investimentos agregam, quando aplicável, despesas previstas com: estudos e projectos; terrenos; construção civil; equipamentos; fiscalização e gestão do projecto.
- VI. Para os subsistemas cujos contratos de empreitada ainda não foram assinados, os investimentos a realizar, quer em termos físicos, quer em termos financeiros, poderão não coincidir na totalidade com os dados constantes no Plano, uma vez que nalguns dos casos os mesmos são ainda projecções e dos respetivos projetos técnicos e/ou concursos poderão resultar alterações à configuração do subsistema proposto no Plano, bem como aos respetivos valores (por subsistema e componente).
- VII. Para além destes investimentos a realizar no período vinculativo, é apresentada a projecção dos investimentos a realizar até ao ano de 2038. Esses investimentos destinam-se a assegurar uma boa conservação e reabilitação das infra-estruturas existentes, designadamente com vista a assegurar os níveis mínimos de qualidade de serviço identificados no anexo I.
- VIII. O presente Plano de Investimentos encontra-se vertido nos pressupostos do anexo IV deste contrato “Estudo de Viabilidade Económico-financeiro” e nas suas Demonstrações Financeiras da Empresa e Plano de Financiamento”.



Investimentos em Águas

euros

Subsistema	Objetivo	Ação	Investimento	Meta
Geral	Melhoria da qualidade da água	Substituição dos sistemas medidores de cloagem	35 000,00 €	Todos os equipamentos perfeitamente funcionais e em modo automático
Subsistema	Objetivo	Ação	Investimento	Meta
Salga	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo reservatório - 250 m3	290 000,00 €	aumento de 110m3 de água em reserva
Subsistema	Objetivo	Ação	Investimento	Meta
Achadinha	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo reservatório - 250 m3	290 000,00 €	aumento de 110m3 de água em reserva
Achadinha	Correcção dos patamares de pressão na rede de distribuição	Instalação de válvulas reductoras de pressão	5 500,00 €	garantir a pressão na rede entre 1,5 a 3 bar
Subsistema	Objetivo	Ação	Investimento	Meta
Santana	Minimização das perdas de água	Reabilitação da adução da Nascente Espigão Grande Norte - 4300 ml	451 200,00 €	Eliminar todas as tubagens em fibrocimento
Subsistema	Objetivo	Ação	Investimento	Meta
Lomba da Fazenda Vila Pedreira	Reforço do abastecimento de água à Lomba da Fazenda e garantir da qualidade da água, com ampliação da capacidade de reserva	Construção de novo reservatório Vila	500 000,00 €	garantir 3 dias de reserva de água

1 571 700,00 €

Subsistema	Objetivo	Ação	Investimento	Meta
Geral	Garantir o cumprimento dos objectivos previsto para a Recolha e Selecção dos RSU's	Aquisição de uma Viatura com caixa de 7m3 e caixa a velocidades manual	150 800 €	Iniciar a recolha separada de resíduos orgânicos

150 800 €

euros

Investimento	2024	2025	2026	2027	2028
Abastecimento de Água	35 000,00	585 500,00	951 200,00		
Saneamento					
Resíduos	150 800,00				
Total	185 800,00	585 500,00	951 200,00	0,00	0,00

cronograma físico da execução		2023		2024		2025		2026		2027	
Ação		1ª sem	2ª sem	1ª sem	2ª sem	1ª sem.	2ª sem.	1ª sem.	2ª sem.	1ª sem	2ª sem
Substituição dos sistemas medidores de cloragem			35 000,00 €								
Ação											
Construção de novo reservatório- 250 m3				290 000,00 €							
Ação											
Construção de novo reservatório-250 m3					290 000,00 €						
Instalação de válvulas redutoras de pressão.					5 500,00 €						
Ação											
Reabilitação da adutora da Nascente Espigão Grande Norte- 4300 ml						225 600,00	225 600,00				
Ação											
Construção de novo reservatório Vila						375 000,00	125 000,00				
sub-total anual			35000	290000	295500	600600	350600	0	0	0	0

Ação	2024		2025		2026		2027		2028	
Aquisição de uma Viatura com caixa de 7m3 e caixa velocidades manual(iva incluído)		150 800 €								
sub-total anual		150 800 €								

Total		185 800,00 €	290 000,00 €	295 500,00 €	600 600,00 €	350 600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Cofinanciamento PO20-30		157 930,00	246 500,00	251 175,00	510 510,00	298 010,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Handwritten signature and initials:
 [Signature]
 Borges
 [Signature]

Investimentos previstos para o período de 2029 a 2038

Investimentos em abastecimento de água

Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Salga	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição existente	592 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Achadínha	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição existente	651 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Achada	Garantir fornecimento de água tratada a todos os consumidores	Construção de conduta partir do Reservatório da Achada, garantindo o fornecimento de água	25 000,00 €
	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição existente	583 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Santana	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição existente Feteira Grande	253 500,00 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Algarvia	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo Reservatório do Outeiro	118 000,00 €
	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo Reservatório da Grotinha	89 000,00 €
	Correcção dos patamares de pressão na rede de distribuição	Instalação de válvulas redutoras de pressão.	15 000,00 €
		Instalação de válvula de seccionamento na Rua do Cemitério, à cota 260	750,00 €
	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição existente	487 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Santo António/São Pedro	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo reservatório da Canada do Alentejo	131 000,00 €
	Correcção dos patamares de pressão na rede de distribuição	Instalação de válvulas redutoras de pressão.	60 500,00 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Ampliação da capacidade de reserva	Construção da ETA da Vila prevista no projecto de execução da BCOs serviços.	550 000,00 €
		Construção de sistema elevatório para reforço dos Reservatório dos Dez Alqueires e do Cinzeiro com água tratada.	251 900,00 €
		Construção de novo reservatório Vila	500 000,00 €
		Reabilitação da adutora da Fonte dos Gonçalves	101 000,00 €
		Ampliação do Reservatório dos Clérigos em 250 m³.	197 000,00 €
		Construção de novo reservatório dos Dez Alqueires com 250 m3 de capacidade.	197 000,00 €
	Correcção dos patamares de pressão da rede de distribuição da Vila	Colocação em funcionamento da conduta em PVC 160 mm existente na Rua dos Clérigos	-
	Correcção dos patamares de pressão da rede de distribuição da Lomba da Fazenda	Instalação de válvulas redutoras de pressão	43 000,00 €
		Instalação de central hidropressora na Rua da Igreja	5 000,00 €
	Correcção dos patamares de pressão da rede de distribuição da Vila	Instalação de válvulas redutoras de pressão	40 000,00 €
	Correcção dos patamares de pressão da rede de distribuição da Pedreira	Instalação de central hidropressora no Arrebetão	10 000,00 €
	Ampliação da capacidade de reserva - Comum a ambas as alternativas	Ampliação do Reservatório do Cinzeiro em 60 m³.	89 000,00 €
	Remoção de tubagens em fibrocimento - Comum a ambas as alternativas	Substituição das condutas em fibrocimento nas Ruas da Vila Nova e na Rua do Arraiado	54 000,00 €
	Garantir fornecimento de água tratada a todos os consumidores	Construção de rede de abastecimento de água à Fajã do Araújo	15 000,00 €

Investimentos em saneamento

Handwritten signature and initials

Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Salga	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes	Remodelação das redes de drenagem unitárias	655 035 €
	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	77 000 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Achadinha	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	336 000 €
	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de sistema elevatório para encaminhar esgotos da rede 1 para a rede 2	34 000 €
		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	82 000 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Achada	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	300 000 €
	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de sistema elevatório para encaminhar esgotos da rede 3 para a rede 3	30 000 €
	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	63 000 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Feteira Grande	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	125 000,00 €
	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de colector ao longo da linha de água	10 000,00 €
		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	34 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Algarvia	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	133 000,00 €
	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de emissário gravítico ao longo da linha de água	31 000,00 €
		Construção de sistema elevatório, no final do emissário gravítico, para condução dos efluente para o destino final	23 000,00 €
		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	55 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Santo António	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	100 000 €
	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de sistema elevatório, no final da rede 3, para condução dos efluentes para a rede 4	24 000 €
		Construção de emissário gravítico para condução das águas residuais colectadas na rede 7 para a fossa séptica e poço de infiltração a construir	60 000 €
		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	40 000 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
São Pedro	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de emissário gravítico para ligação da rede 4 à fossa séptica	9 000,00 €
		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	42 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Lomba da Fazenda	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação de rede de drenagem 10 - Loteamento Polivalente	34 000 €
	Expansão redes de drenagem	Ampliação da rede de drenagem 8 para a Rua do Arraado	60 000 €
	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	50 000 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Nordeste	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação dos troços unitários das redes de drenagem	382 000 €
	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de colectores para encaminhar os efluentes das redes de drenagem dos loteamentos dotados de fossa à ETAR a construir	17 000 €
		Construção de emissário gravítico, ao longo do canal da ribeira sob o Largo da Ponte (instalação à vista e fixo à parede do canal), com ligação ao colector a remodelar no leito da Ribeira	26 000 €
		Remodelação do colector gravítico existente no leito da ribeira que atravessa a Vila, entre a Rua d'Além e a Rua Visconde de Palmeira	17 000 €
		Construção de sistema elevatório 2, para encaminhamento da rede 6 à rede 2	52 000 €
		Construção de ETAR na Rua do Rosário, no final da rede 2, junto ao Cemitério	865 000 €

ANEXO IV

Nordeste Ativo E.M., S.A.

**Estudo Viabilidade Económico Financeiro
(EVEF)**


Borges


ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO
2. MISSÃO E OBJECTIVOS DA EMPRESA
3. INVESTIMENTO
4. EXPLORAÇÃO
5. VIABILIDADE FINANCEIRA A MÉDIO E A LONGO PRAZO

ANEXOS

MODELO FINANCEIRO DA NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

1. INTRODUÇÃO

Este estudo integra um dos anexos do Contrato de Gestão Delegada celebrado entre o Município delegante e a empresa e sumariza uma previsão das demonstrações financeiras da empresa para o período 2024 a 2038, assumindo, para o quinquênio de 2024 a 2028 cariz vinculativo.

As projeções financeiras integram os objetivos, as estratégias e o plano de investimentos da empresa.

Os mapas estão expressos a preços correntes de acordo com o pressuposto de inflação anuais para período de 2024 a 2038, com taxas de inflação específicas para as grandes rubricas;

- Fse/proveitos 4% para 2024 e 2% para os restantes períodos.
- Mercadorias, fundamentalmente constituído por compras de material de tubagem e acessórios, taxa média de inflação para 2024 é realizada com base no histórico dos 19 meses do índice de preços deste material entre janeiro/2023 e julho de 2023, reduzindo para metade nos restantes anos até 2038, sendo estimado uma taxa de 2% para o restante período.
- Custos salariais, foi estabelecido para o ano de 2024 com base no crescimento do salário mínimo nacional com o acréscimo de 5% para o salário na R.A.A, sendo que posteriormente até 2038 foi tomado por base a valorização anual definida no acordo de médio prazo de melhoria de rendimentos, dos salários e da competitividade celebrado em 9/10/2022.
- Como nota, saliente-se que a taxa de inflação, é de difícil previsibilidade, face ao cenário de instabilidade internacional, o que poderá condicionar de forma negativa ou positiva as projeções a preços correntes.

M. Borges

BREVE ENQADRAMENTO

A Nordeste Ativo E. M., SA, constituída em 5 de Setembro de 2005, com um capital de 50.000€ (cinquenta mil euros), tem como objeto social *“a gestão e exploração dos sistemas públicos de captação e distribuição de água para consumo público, a recolha, tratamento e rejeição de efluentes, a recolha e deposição de resíduos sólidos urbanos, a higiene pública no concelho do Nordeste; A promoção e gestão de equipamentos coletivos e prestação de serviços na área da cultura, desporto, turismo e atividades recreativas. Em complemento das atividades previstas nos números anteriores, poderá esta Empresa Municipal exercer diretamente ou em colaboração com terceiros atividades acessórias ou subsidiárias da exploração e gestão, bem como outros ramos de atividade conexos, incluindo a prestação de serviços, que não prejudiquem a prossecução do seu objeto e que tenham em vista a melhor utilização dos seus recursos disponíveis”*.

A empresa Nordeste Ativo E.M., S.A. tem feito nos últimos anos um esforço de estruturação técnica, administrativa e comercial da sua atividade, secundado por esforços múltiplos no domínio financeiro, no sentido de otimizar os apoios à modernização de infraestruturas de abastecimento de água e tratamento e recolha de resíduos, bem como no tratamento de águas residuais do concelho do Nordeste.

A empresa serve uma população de 4 368 habitantes (censos 2021), subdividido em 9 freguesias.

Freguesias	População (censos 2021)
Achada	387
Achadinha	463
Algarvia	240
Lomba da Fazenda	749
Nordeste	1160
Salga	484
Santana	380
Santo António Nordestino	260
São Pedro Nordestino	245

Outro dado importante e que evidencia os esforço económico /financeiro da empresa municipal Nordeste Ativo e nomeadamente do seu acionista na prestação de fornecimento público de águas e no tratamento e recolha de resíduos , a qual abrange um território com 110 kms com uma elevada dispersão entre freguesias de pequena dimensão, cujos custos de operacionalidade e investimento são diluídos por menos indivíduos residentes, menos alojamentos, menos famílias, menos edifícios a cada década que passa.

Numero Habitantes - Nordeste							
1950	1960	1970	1981	1991	2001	2011	2021
11553	11180	8885	6803	5490	5291	4937	4369

O documento agora apresentado contém as perspectivas de desenvolvimento económico e financeiro da empresa a médio prazo (2024 a 2028) e a longo prazo (até 2038) sintetizados nas demonstrações previsionais de resultados, no plano financeiro, nos balanços previsionais e na estimativa da rentabilidade da empresa e do sócio participante.

2. MISSÃO E OBJECTIVOS

A empresa Nordeste Ativo E. M., S.A. tem vindo ao longo destes últimos anos a adaptar-se à nova realidade do sector dos serviços públicos, cada vez mais exigentes para as entidades gestoras, quer do ponto vista regulatório, legal, financeiro, mas também do ponto vista da perceção de valor pelo consumidor.

O Conselho de Administração da empresa define a missão e os objetivos da sociedade da seguinte forma:

MISSÃO

A missão desta empresa tem por fim satisfazer as necessidades de captação e distribuição de água para consumo publico, da recolha, tratamento e rejeição de

efluentes, da recolha e deposição de resíduos sólidos urbanos e a higiene publica no concelho do Nordeste.

Correspondendo às solicitações cada vez mais exigentes de uma maior eficiência dos serviços disponíveis á população e dos novos desafios que se impõem numa cultura de objetivos face a uma cultura de regras.

OBJECTIVOS

Os principais objetivos são:

- Gestão e exploração dos sistemas públicos de captação e distribuição de água para consumo publico, a recolha, tratamento e rejeição de efluentes, a recolha e deposição de resíduos sólidos urbanos e a higiene publica no concelho do Nordeste;
- A promoção e gestão de equipamentos coletivos e prestação de serviços na área da cultura, desporto, turismo e atividades recreativas.

Quadro 1 - Metas para os próximos 5 anos

Abastecimento de Água	2024	2025	2026	2027	2028
Cientes Domésticos N°	2494	2499	2504	2509	2514
Cientes Não Domésticos N°	580	585	590	595	600
Consumo Doméstico em M3	249914	250415	250916	251417	251918
Consumo Não Doméstico em M3	102799	103861	104923	105985	107047
Resíduos Sólidos Urbanos	2019	2020	2021	2022	2023
Cientes Domésticos N°	2.494	2.499	2.504	2.509	2.514
Cientes Não Domésticos N°	433	438	443	448	453

3. PROGRAMA DE INVESTIMENTOS

A empresa Nordeste Ativo E.M., S.A., tem um programa de investimentos para os próximos 5 anos, com a seguinte cronologia:

Investimento	2024	2025	2026	2027	2028
Abastecimento de Agua	35 000,00	585 500,00	951 200,00		
Saneamento					
Resíduos	150 800,00				
Total	185 800,00	585 500,00	951 200,00	0,00	0,00

Investimentos em Águas		euros	
Subsistema	Objetivo	Ação	Investimento
Geral	Melhoria da qualidade da água	Substituição dos sistemas medidores de cloragem	35 000,00 €
Subsistema	Objetivo	Ação	Investimento
Salga	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo reservatório- 250 m3	290 000,00 €
Subsistema	Objetivo	Ação	Investimento
Achadinha	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo reservatório-250 m3	290 000,00 €
Achadinha	Correcção dos patamares de pressão na rede de distribuição	Instalação de válvulas redutoras de pressão.	5 500,00 €
Subsistema	Objetivo	Ação	Investimento
Santana	Minimização das perdas de água	Reabilitação da adutora da Nascente Espigão Grande Norte- 4300 ml	451 200,00 €
Subsistema	Objetivo	Ação	Investimento
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Reforço do abastecimento de água à Lomba da Fazenda e garantia da qualidade da água, com ampliação da capacidade de reserva	Construção de novo reservatório Vila	500 000,00 €
			1 571 700,00 €

Subsistema	Objetivo	Ação	Investimento
Geral	Garantir o cumprimento dos objectivos previsto para a Recolha e Selecção dos RSU's	Aquisição de uma Viatura com caixa de 7m3 e caixa velocidades manual	150 800 €
			150 800 €

Handwritten signature: m. Borges

cronograma físico da execução		2023		2024		2025		2026		2027	
Acção		1º sem	2º sem	1º sem	2º sem	1º sem	2º sem	1º sem	2º sem	1º sem	2º sem
Substituição dos sistemas medidores de cloragem			35 000,00 €								
Acção											
Construção de novo reservatório- 250 m3				290 000,00 €							
Acção											
Construção de novo reservatório-250 m3				290 000,00 €							
Instalação de válvulas reductoras de pressão.				5 500,00 €							
Acção											
Reabilitação da adutora da Nascente Espigão Grande Norte- 4300 ml						225 600,00	225 600,00				
Acção											
Construção de novo reservatório Vila						375 000,00	125 000,00				
sub-total anual			35000	290000	295500	600600	350600	0	0	0	0

Acção		2024		2025		2026		2027		2028	
Aquisição de uma Viatura com caixa de 7m3 e caixa velocidades manual(iva incluído)			150 800 €								
sub-total anual			150 800 €								

Total		185 800,00 €	290 000,00 €	295 500,00 €	600 600,00 €	350 600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Cofinanciamento PO20-30		157 930,00	246 500,00	251 175,00	510 510,00	298 010,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Os investimentos acima identificados, representam uma pequena parte das necessidades de investimento na rede de água e saneamento no concelho do Nordeste, investimento este que estará condicionado pela disponibilização de verbas do PO20-30 na área do ambiente que permita á Nordeste ativo investir de forma gradual por forma a não desequilibrar a sua estrutura económico financeira.

A seguir identifica-se as necessidades de investimento que serão necessários executar por forma a garantir a eficiência e a melhoria da regularidade e qualidade dos serviços prestados á população quer na área do abastecimento de água, quer na recolha de resíduos e do saneamento, cumprindo com as exigências legais exigíveis.

Convém referir que um dos grandes problemas da atual rede de distribuição de água, diz respeito às elevadas perdas na rede, pelo que por forma a identificar as zonas foram instalados contadores á saída de reservatórios na Salga e Achada. Confrontando as quantidades saídas dos

reservatórios destas duas freguesias e o consumo efetivo, as perdas na Salga rondam os 30% e na Achada rondam os 60%, o que diz bem do estado atual do sistema de redes de distribuição, o que naturalmente sem a realização de investimentos, obrigará cada vez mais a um aumento desmesurado nos custos de manutenção de redes.

Investimentos em Águas		euros	
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Geral	Melhoria da qualidade da água	Vedação da zona de protecção imediata das nascentes.	32 500,00 €
Geral	Minimização / Gestão de perdas	Instalação de caudalímetros e posterior implementação de um plano de controlo de perdas.	27 600,00 €
Geral	Reabilitação de infra-estruturas	Obras de beneficiação da construção civil de infra-estruturas	88 950,00 €
Geral	Melhoria da qualidade da água	Substituição dos sistemas medidores de cloragem	35 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Salga	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo reservatório-250m3	290 000,00 €
Salga	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição	592 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Achadinha	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo reservatório-250m3	290 000,00 €
Achadinha	Correcção dos patamares de pressão na rede de	Instalação de válvulas redutoras de pressão.	5 500,00 €
Achadinha	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição	651 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Achada	Garantir fornecimento de água tratada a todos os consumidores	Construção de conduta partir do Reservatório da Achada, garantindo o	25 000,00 €
Achada	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição	583 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Santana	Minimização das perdas de água	Reabilitação da adutora da Nascente Espigão Grande Norte	451 200,00 €
Santana	Aumento da capacidade de reserva	Construção de Reservatório no local da caixa repartidora de caudais	218 000,00 €
Santana	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição existente Feteira Grande	253 500,00 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Algarvia	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo Reservatório do	118 000,00 €
Algarvia	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo Reservatório da	89 000,00 €
Algarvia	Correcção dos patamares de pressão na rede de distribuição	Instalação de válvulas redutoras de pressão.	15 000,00 €
Algarvia		Instalação de válvula de seccionamento na Rua do Cemitério, à cota 260	750,00 €
Algarvia	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição	487 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Santo António/São Pedro	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo reservatório da Canada	131 000,00 €
Santo António/São Pedro	Correcção dos patamares de pressão na rede de distribuição	Instalação de válvulas redutoras de pressão.	60 500,00 €

Am. Borges

Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Reforço do abastecimento de água à Lomba da Fazenda e garantia da qualidade da água	Construção da ETA da Vila prevista no projecto de execução da ECOserviços.	550 000,00 €
		Construção de sistema elevatório para reforço dos Reservatório dos Dez Alqueires e do Cinzeiro com água tratada.	251 900,00 €
		Construção de novo reservatório Vila	500 000,00 €
		Reabilitação da adutora da Fonte dos Gonçalves	101 000,00 €
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Ampliação da capacidade de reserva	Ampliação do Reservatório dos Clérigos em 250 m ³ .	197 000,00 €
		Construção de novo reservatório dos Dez Alqueires com 250 m ³ de capacidade.	197 000,00 €
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Correcção dos patamares de pressão da rede de distribuição da Vila	Colocação em funcionamento da conduta em PVC 160 mm existente na Rua dos	-
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Correcção dos patamares de pressão da rede de distribuição da Lomba da Fazenda	Instalação de válvulas reductoras de pressão	43 000,00 €
		Instalação de central hidropressora na Rua da Igreja	5 000,00 €
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Correcção dos patamares de pressão da rede de distribuição da Vila	Instalação de válvulas reductoras de pressão	40 000,00 €
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Correcção dos patamares de pressão da rede de distribuição da Pedreira	Instalação de central hidropressora no Arrebetão	10 000,00 €
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Ampliação da capacidade de reserva - Comum a ambas as alternativas	Ampliação do Reservatório do Cinzeiro em 60 m ³ .	89 000,00 €
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Remoção de tubagens em fibrocimento - Comum a ambas as alternativas	Substituição das condutas em fibrocimento nas Ruas da Vila Nova e na Rua do	54 000,00 €
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Garantir fornecimento de água tratada a todos os consumidores	Construção de rede de abastecimento de água à Fajã do Araújo	15 000,00 €

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Investimentos em Saneamento		euros	
Subsistema	Objectivo	Acção	Investiment
Salga	Garantir separação das águas pluviais dos	Remodelação das redes de drenagem	655 035 €
Salga	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	77 000 €
Subsistema	Objectivo	Acção	Investiment
Achadinha	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	336 000 €
Achadinha	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de sistema elevatório para encaminhar esgotos da rede 1 para a rede 2	34 000 €
Achadinha		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	82 000 €
Subsistema	Objectivo	Acção	Investiment
Achada	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	300 000 €
Achada	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de sistema elevatório para encaminhar esgotos da rede 3 para a rede 3	30 000 €
Achada		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	63 000 €
Subsistema	Objectivo	Acção	Investiment
Feteira Grande	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	125 000,00 €
Feteira Grande	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de colector ao longo da linha de água	10 000,00 €
Feteira Grande		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	34 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Acção	Investiment
Algarvia	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	133 000,00 €
Algarvia	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de emissário gravítico ao longo da linha de água	31 000,00 €
Algarvia		Construção de sistema elevatório, no final do emissário gravítico, para condução dos efluente para o destino final	23 000,00 €
Algarvia		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	55 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Acção	Investiment
Santo António	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	100 000 €
Santo António	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de sistema elevatório, no final da rede 3, para condução dos efluentes para a rede 4	24 000 €
Santo António		Construção de emissário gravítico para condução das águas residuais colectadas na rede 7 para a fossa séptica e poço de infiltração a construir	60 000 €
Santo António		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	40 000 €
Subsistema	Objectivo	Acção	Investiment
São Pedro	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de emissário gravítico para ligação da rede 4 à fossa séptica	9 000,00 €
São Pedro		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	42 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Acção	Investiment
Lomba da Fazenda	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação de rede de drenagem 10 - Loteamento Polivalente	34 000 €
Lomba da Fazenda	Expansão redes de drenagem	Ampliação da rede de drenagem 8 para a Rua do Arraiado.	60 000 €
Lomba da Fazenda	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	50 000 €

M. Borges

Subsistema	Objectivo	Acção	Investiment
Nordeste	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação dos troços unitários das redes de drenagem	382 000 €
	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de colectores para encaminhar os efluentes das redes de drenagem dos loteamentos dotados de fossa à ETAR a construir	17 000 €
		Construção de emissário gravítico, ao longo do canal da ribeira sob o Largo da Ponte (instalação à vista e fixo à parede do canal), com ligação ao colector a remodelar no leito da Ribeira	26 000 €
		Remodelação do colector gravítico existente no leito da ribeira que atravessa a Vila, entre a Rua d'Além e a Rua Visconde	17 000 €
		Construção de sistema elevatório 2, para encaminhamento da rede 6 à rede 2.	52 000 €
		Construção de ETAR na Rua do Rosário, no final da rede 2, junto ao Cemitério	865 000 €
	total		10 263 435,00 €

Investimentos em Resíduos		euros	
Subsistema	Objectivo	Acção	Investimento
Geral	Garantir o cumprimento dos objectivos previsto para a Recolha e Selecção dos RSU's	Aquisição de uma Viatura com caixa 7m3 , caixa velocidades manual	150 800 €

Tal como já referido, para financiar este conjunto de investimentos a empresa recorrerá a financiamentos bancários e a apoios comunitários (efetuando as respetivas candidaturas).

4. EXPLORAÇÃO

A exploração é orientada pelos objetivos de atendimento da população em água, saneamento e resíduos sólidos urbanos, atrás sintetizados para os anos típicos e por um conjunto de pressupostos que estão detalhados no modelo financeiro anexo ao presente estudo, elaborado para um horizonte de 15 anos, entre 2024 e 2038.

Quadro 2 – Pressupostos

Período de Análise	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Numero de Meses de Exploração	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Abastecimento de Água															
Variação Clientes Domésticos N°	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
Variação Clientes Não Domésticos N°	0,87%	0,87%	0,87%	0,87%	0,87%	0,87%	0,87%	0,87%	0,87%	0,87%	0,87%	0,87%	0,87%	0,87%	0,87%
Variação Consumo Doméstico em M3	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,22%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
Variação Consumo Não Doméstico em M3	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%
RSU															
Variação Clientes Domésticos N°	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
Variação Clientes Não Domésticos N°	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%
Numero Pessoas ao Serviço-quadro	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Taxa de Inflação média- fse/proveitos	4,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Taxa de Inflação média- mercadorias(tubagem e acessórios canalizacao)	11,74%	5,87%	5,87%	5,87%	5,87%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Taxa de atualização salarial	7,89%	4,70%	4,60%	4,60%	4,60%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Fornecedores (mercadorias-dias)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Fornecedores(Outros Fornecimentos e Serv. Externos-dias)	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Clientes-dias	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30

Todos os valores foram estimados com base nas informações prestadas pela empresa e pelas peças contabilísticas referentes a exercícios anteriores.

4.1 – Proveitos de Exploração

No quadro 3 detalham-se os proveitos de exploração em anos típicos. As receitas indicadas a preços correntes sem IVA, incluem a totalidade do volume de negócios. Além destas receitas incluem-se nos proveitos de exploração as rubricas “subsídios à exploração” e “outros rendimentos e ganhos” (proveitos derivados da imputação de subsídios).

Handwritten signature and initials

Quadro 3- Proveitos Exploração

Receitas de Exploração	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Abastecimento de Água	477 667	489 671	501 964	514 532	527 444	540 645	554 163	568 006	582 181	596 695	611 537	627 107	643 371	660 379	678 162
Resíduos Sólidos Urbanos	203 721	208 031	212 986	216 786	221 232	225 725	230 265	234 854	239 492	244 180	248 919	253 709	258 551	263 447	268 397
Saneamento															
Outros Serviços	19 077	19 459	19 848	20 245	20 650	21 063	21 484	21 913	22 352	22 799	23 255	23 720	24 194	24 678	25 172
Total Volume Negociado	700 466	717 161	734 198	751 563	769 325	787 433	805 913	824 774	844 025	863 674	883 731	904 536	926 116	948 504	971 731
Subsídios à exploração	196 576	203 227	210 002	216 991	224 195	231 622	239 285	247 189	255 338	263 737	272 391	281 306	290 491	299 954	309 695
Imputação subsídios	104 402	109 994	115 924	121 924	128 024	134 244	140 584	147 044	153 624	160 324	167 154	174 114	181 204	188 424	195 774
Total Proveitos Exploração	1 001 444	1 030 383	1 054 124	1 075 498	1 097 845	1 119 448	1 141 265	1 163 297	1 185 547	1 207 999	1 230 676	1 253 581	1 276 716	1 299 978	1 323 365

4.2 – Despesas de exploração

As despesas de exploração foram calculadas a preços correntes, tendo sido calculadas com base nos seguintes pressupostos:

1. CMV – Com base no valor do ano de 2022, uma vez que o valor médio dos últimos 5 anos não reflete o valor atual dos materiais e acessórios de água, igualmente foi tido em consideração a necessidade de aquisição de mais material para as reparações e manutenção dos sistemas de abastecimento de águas, os quais estão com um grau de desgaste elevado o que obriga a reforçar os valores desta rubrica para trabalhos a serem desenvolvidos pelos quadros da empresa.;
2. FSE – variações com base na taxa de inflação média de 4% em 2024 e 2% anos seguintes;
3. Despesas com Pessoal - variações com base na taxa de inflação específica, tendo por base o acordo parassocial celebrado entre os parceiros sociais e o governo da república português em outubro de 2022.

Quadro 4- de Despesas de Exploração

Despesas de Exploração	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
C.M.V.M.C.	58 489	28 373	28 940	29 519	30 109	30 711	31 326	31 952	32 591	33 243	33 908	34 586	35 278	35 983	36 703
Fcm. e Serviços Externos	272 338	277 784	283 340	289 007	294 787	300 683	306 696	312 830	319 087	325 469	331 978	338 617	345 390	352 298	359 344
Gastos com Pessoal	455 585	476 712	498 362	521 001	544 676	569 569	595 681	623 014	651 575	681 366	712 393	744 661	778 175	812 938	849 057
Total Despesas Exploração	786 411	782 869	810 641	839 526	869 572	896 963	924 703	952 797	981 253	1 010 078	1 039 279	1 068 865	1 098 843	1 129 219	1 159 903

Quadro 5- Resumo

Despesas de Exploração	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Abastecimento de Água	371 415	369 742	382 859	396 501	410 691	418 905	427 283	435 828	444 545	453 436	462 505	471 755	481 190	490 814	500 630
Resíduos Sólidos Urbanos	363 063	361 427	374 249	387 584	401 455	409 485	417 674	426 028	434 548	443 239	452 104	461 146	470 369	479 776	489 372
Saneamento	11 891	11 837	12 257	12 694	13 148	13 411	13 680	13 953	14 232	14 517	14 807	15 103	15 405	15 713	16 028
Outros Serviços	40 043	39 863	41 277	42 747	44 277	45 163	46 066	46 987	47 927	48 886	49 863	50 861	51 878	52 915	53 974
Total Despesas Exploração	786 411	782 869	810 641	839 526	869 572	886 963	904 703	922 797	941 253	960 078	979 279	998 865	1 018 842	1 039 219	1 060 003

4.3- Cashflow de Exploração, Amortizações e Resultados

Considerando os valores evidenciados para os anos típicos, calculou-se o cashflow de exploração, por diferença entre as receitas e as despesas de exploração, ou seja, o resultado antes de amortizações, encargos financeiros e impostos.

As amortizações anuais foram calculadas tendo em conta os investimentos discriminados por anos, e imputados proporcionalmente ao abastecimento de água, saneamento e resíduos, na base das taxas de amortização consoante a natureza dos bens.

Ativo Fixo Tangível	Vida Útil Estimada
Edifícios e Outras Construções	50 anos
Equipamento Básico	8 anos
Equipamento Transporte	5 anos

Deduzidas as amortizações ao cash-flow obteve-se o resultado operacional, a partir do qual se estimaram os resultados, por dedução dos encargos financeiros, estimados segundo o esquema de financiamento previsto, enquadrado no plano financeiro e por dedução dos impostos e derrama (17,05%) sobre resultados líquidos de encargos financeiros.

Estimamos para os financiamentos em vigor um “custo de capitais alheios bancários numa média de 6,52 % e para os novos financiamentos um custo na ordem dos 6%. (1,5%spread + Euribor 6 meses de 4,5%).

Am. Borges

Quadro 6 – Cash-flow Exploração, Amortizações e Resultados

	euros														
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Cashflow de Exploração	18 457	44 286	18 480	6 981	-5 323	-4 607	-19 312	-18 545	-17 750	-16 925	-16 070	-14 851	-13 248	-11 236	-8 794
Gastos/ver. de Deprec. e de amortizações	128 480	159 778	152 351	144 503	140 928	140 056	109 661	108 286	101 654	93 442	83 071	83 071	82 900	82 574	79 534
Result. Operac. (a. Gasto de Fin e Imp)	-110 024	-115 492	-133 871	-137 522	-146 251	-144 663	-128 973	-126 830	-119 403	-110 367	-99 142	-97 923	-96 148	-93 810	-88 328
Encargos Financeiros	86 552	87 736	91 132	91 469	87 345	83 429	80 592	78 689	77 013	76 104	75 442	74 510	73 893	73 354	72 708
Resultados Antes de Impostos	-196 576	-203 227	-225 002	-228 991	-233 595	-228 092	-209 565	-205 519	-196 417	-186 471	-174 583	-172 433	-170 041	-167 164	-161 036
Imposto s/o Rendimento do Período	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Líquido do Período	-196 576	-203 227	-225 002	-228 991	-233 595	-228 092	-209 565	-205 519	-196 417	-186 471	-174 583	-172 433	-170 041	-167 164	-161 036

Como se pode verificar, de acordo com os pressupostos enunciados (clientes, consumo e tarifário) e de custos de exploração, o projeto de investimento da Nordeste Ativo E.M., S.A. proporciona um nível de cash-flow de exploração positivo, para o período vinculativo, mas ao mesmo tempo um nível de resultados negativos continuados.

5. VIABILIDADE FINANCEIRA DO PROGRAMA DE INVESTIMENTOS

5.1 Trabalho efetuado

A análise de viabilidade do programa de investimento foi efetuada como se referiu, através de um modelo financeiro, que se desenvolveu a preços correntes e que se apoia num modelo de procura a curto, médio e longo prazo, referente ao abastecimento de água, saneamento e resíduos sólidos urbanos.

O modelo da procura detalha para todo o concelho as previsões de evolução da população residente, do alojamento, das empresas e instituições com atividade no concelho e dos consumos.

O modelo financeiro contém os seguintes mapas discriminativos, ano a ano, para um horizonte até 2038:

- Pressupostos gerais;
- Investimentos;
- Previsão de proveitos e custos de exploração;
- Demonstração resultados previsionais;
- Mapa de financiamento e plano financeiro;
- Balanços previsionais;
- Mapa de indicadores.

A análise foi efetuada no sentido de compreender os aspetos essenciais à viabilização empresarial. Fixação de objetivos realistas para as variáveis de aumento de clientes e de consumo e atualização do tarifário de acordo com a taxa de inflação esperada para o período compreendido entre 2024 e 2028, período vinculativo de acordo com a legislação em vigor.

5.2 – Conclusões

A viabilidade financeira do programa de investimentos da Nordeste Ativo E.M., S.A. foi efetuada para uma configuração empresarial.

A necessidade da Nordeste Ativo E.M., S.A. realizar investimentos até 2038 que ascendem a um valor estimado de 10,414 milhões de euros, para quais deverão ser aprovadas contribuições a fundo perdido na ordem dos 85% do investimento e financiamentos bancários para os restantes 15%.

A empresa, por forma a apresentar resultados económicos equilibrados, necessitará do apoio do acionista público através de contrato programa, para fazer face à cobertura do prejuízo verificado. Esta transferência será contabilizada em “Subsídios à exploração”.

Quadro 7 – Resultado Líquido sem sub. Exploração

euros														
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
-196 576	-203 227	-225 002	-228 991	-233 595	-228 092	-209 565	-205 519	-196 417	-186 471	-174 583	-172 433	-170 041	-167 164	-161 036
196 576	203 227	225 002	228 991	233 595	228 092	209 565	205 519	196 417	186 471	174 583	172 433	170 041	167 164	161 036

Al.
Borges
f

Todo o estudo e análise foi feita com base em projeções muito modestas (ver quadro pressupostos).

Os indicadores de sustentabilidade económica para o Abastecimento de Água, Saneamento e Resíduos Sólidos Urbanos foram calculados da seguinte forma:

- Rendimentos Totais Ano/ Gastos Totais Ano
-

Quadro 8 –Indicadores

Indicadores Sustentabilidade Económica	2024	2025	2026	2027	2028	2030	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Abastecimento de Agua	1,29	1,32	1,31	1,30	1,28	1,30	1,32	1,32	1,33	1,34	1,35	1,35
Resíduos Sólidos Urbanos	0,56	0,58	0,57	0,56	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Saneamento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Os indicadores relativos ao regime específico das empresas do setor empresarial local, são cumpridos da seguinte forma;

Quadro 9 –Indicadores-lei 50/2012

Indicadores lei 50/202 de 31 Agosto	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Vendas e prestação serviços/gastos totais>50%	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,71	0,74	0,74	0,75	0,76	0,78	0,78	0,79	0,79	0,80
Subs. Exploração/receitas <50%	0,24	0,25	0,27	0,27	0,27	0,26	0,24	0,23	0,21	0,20	0,18	0,18	0,17	0,16	0,15
resultado operacional >0	86 552	87 736	91 132	91 469	87 345	83 429	80 592	78 689	77 013	76 104	75 442	74 510	73 893	73 354	72 708
resultado líquido >0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Novembro de 2023

[Handwritten signature]

ANEXOS

Quadro 10- projeção venda de mercadorias – águas

Quadro 11- tarifas anuais e acréscimo de consumo /anual(águas)

Quadro 12- projeção venda mercadorias – águas residuais

Quadro 13- projeção vendas – RSU

Quadro 14- tarifas anuais e acréscimo de consumo /anual(rsu)

Quadro 15- projeção venda diversos

Quadro 16- projeção C.M.V.C.

Quadro 17- projeção -FSE

Quadro 18- projeção custos com pessoal

Quadro 19- projeção investimentos

Quadro 20 – projeção amortizações do investimento

Quadro 21- inventario patrimonial sujeito a amortização e projeção das amortizações globais

Quadro 22- Plano financeiro de amortizações de capital e juros dos financiamentos

Quadro 23- projeção dos custo médio dos capitais alheios

Quadro 24 – projeção individual de 9 empréstimos de financiamento

Quadro 25- Demonstração de resultados

Quadro 26- Balanço previsional

Vendas de mercadorias - quantidades		Item-2022	Valor 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
1. Abastecimento de água																	
1.1-1-Tarifa Fixa (utilizador)																	
2489	Q3 ≤ 2,5 m³/h	3.1457	93 316,71	95 987,55	98 103,67	100 266,03	101 475,65	104 733,55	107 040,77	109 398,39	111 807,50	114 269,21	116 784,68	119 355,03	121 981,50	124 665,28	127 407,82
2490	Q3 > 2,5 m³/h	3.2715	235,55	240,26	245,06	249,57	254,96	260,06	265,27	270,57	275,98	281,50	287,13	292,87	298,73	304,71	310,80
1.1.2-Tarifa Variável (m³)																	
249413	18 Consumo 0 a 8 m³ m³s⁻¹	0,6412	96 598,96	98 723,37	100 899,31	103 122,61	105 394,88	107 716,58	110 089,00	112 513,23	114 990,38	117 521,69	120 108,11	122 751,06	125 451,68	128 211,23	131 030,97
150945	20 Consumo 9 a 20 m³ m³s⁻¹	0,9404	76 341,32	77 922,05	79 639,52	81 394,52	83 187,96	85 020,87	86 893,91	88 806,35	90 761,56	92 759,46	94 800,97	96 887,04	99 016,69	101 196,79	103 422,35
80290	21 Consumo > 20 m³ m³s⁻¹	1,8160	36 392,96	37 195,24	38 019,05	38 852,78	39 708,81	40 586,54	41 477,38	42 380,74	43 294,04	44 217,71	45 152,21	46 097,97	47 054,46	48 021,15	49 000,53
1.2-Tarifa Fixa (utilizador)																	
408	Q3 ≤ 2,5 m³/h	3.2715	15 820,67	16 337,50	16 858,47	17 414,14	17 974,89	18 551,11	19 143,18	19 751,52	20 376,54	21 019,65	21 678,50	22 355,92	23 051,98	23 766,94	24 501,28
590	Q3 > 2,5 m³/h	11,3874	683,24	696,91	710,85	725,06	739,56	754,35	769,44	784,88	800,53	816,54	832,87	849,53	866,51	883,85	901,52
1.2.2-Tarifa Variável (m³) Indústrias, Comércio e Serviços																	
56665	18 Consumo 0 a 8 m³ m³s⁻¹	1,0814	20 495,35	21 138,45	21 799,06	22 477,65	23 174,66	23 890,56	24 625,82	25 380,94	26 156,41	26 952,76	27 770,49	28 607,52	29 461,75	30 332,20	31 219,01
18741	20 Consumo > 8 m³ m³s⁻¹	1,2857	49 304,70	50 651,76	52 040,97	53 475,41	54 959,17	56 487,38	58 054,17	61 057,73	62 823,35	64 684,97	66 606,14	68 594,04	71 248,82	73 740,94	76 425,20
37922	21 Consumo > 20 m³ m³s⁻¹	7,7878	1,9000	2,462,49	2,589,45	2,618,50	2,699,20	2,769,09	2,868,75	2,956,71	3,047,05	3,139,82	3,235,08	3,334,11	3,450,22	3,570,50	3,700,88
1249	18 Consumo 0 a 8 m³ m³s⁻¹	2,1000	13 026,64	13 437,44	13 857,39	14 286,75	14 731,83	15 186,92	15 654,32	16 134,34	16 627,80	17 139,52	17 663,34	18 212,22	18 877,31	19 485,35	20 185,15
6135	20 Consumo > 8 m³ m³s⁻¹	1,5000	8 379,89	8 642,76	8 912,67	9 190,32	9 475,30	9 768,00	10 068,69	10 377,37	10 694,43	11 020,09	11 354,37	11 717,05	12 109,45	12 533,01	12 980,22
5524	21 Consumo > 20 m³ m³s⁻¹	2,0000	49 646,85	51 204,75	52 804,39	54 448,77	56 137,17	57 871,39	59 652,40								

001 996.25	516 103.38
59 383.12	162 056.41

Página 21 de 46

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Unidade de medição - quantidade	Junho-2022	Valor 2026	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
2- Água Residual																
2.1- Tarifa Fixa (K/m³)																
Valor Único	0	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2- Tarifa Variável (K/m³)																
1ª Consumo 0 a 8 m³ m³ ⁻¹	0	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2ª Consumo 8 a 20 m³ m³ ⁻¹	0	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3ª Consumo > 20 m³ m³ ⁻¹	0	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3- Tarifa Fixa (K/m³)																
Valor Único	0	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4- Tarifa Variável (K/m³)																
1ª Consumo 0 a 8 m³ m³ ⁻¹	0	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2ª Consumo 8 a 20 m³ m³ ⁻¹	0	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3ª Consumo > 20 m³ m³ ⁻¹	0	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5- Tarifa Fixa (K/m³)																
Valor Único	0	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6- Tarifa Variável (K/m³)																
1ª Consumo 0 a 8 m³ m³ ⁻¹	0	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2ª Consumo 8 a 20 m³ m³ ⁻¹	0	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3ª Consumo > 20 m³ m³ ⁻¹	0	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7- Tarifa Fixa (K/m³)																
Valor Único	0	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8- Tarifa Variável (K/m³)																
1ª Consumo 0 a 8 m³ m³ ⁻¹	0	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2ª Consumo 8 a 20 m³ m³ ⁻¹	0	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3ª Consumo > 20 m³ m³ ⁻¹	0	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totais anuais			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

[illegible]

Aug.
Borges

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

TARIFAS ANUAIS

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
3,33	4,01	4,09	4,17	4,25	4,34	4,42	4,51	4,60	4,69	4,79	4,88	4,98	5,08	5,18
29,13	29,71	30,30	30,91	31,53	32,16	32,80	33,46	34,13	34,81	35,50	36,21	36,94	37,68	38,43
43,34	44,21	45,09	46,00	46,92	47,85	48,81	49,79	50,78	51,80	52,83	53,89	54,97	56,07	57,19
53,04	54,10	55,18	56,29	57,41	58,56	59,73	60,93	62,14	63,39	64,66	65,95	67,27	68,61	69,98
459,84	469,04	478,42	487,99	497,75	507,70	517,86	528,22	538,78	549,56	560,55	571,76	583,19	594,86	606,75
11,13	11,35	11,58	11,81	12,04	12,28	12,53	12,78	13,04	13,30	13,56	13,83	14,11	14,39	14,68
14,15	14,44	14,73	15,02	15,32	15,63	15,94	16,26	16,58	16,91	17,25	17,60	17,95	18,31	18,68
185,70	189,42	193,21	197,07	201,01	205,03	209,13	213,32	217,58	221,93	226,37	230,90	235,52	240,23	245,03
5,31	5,41	5,52	5,63	5,74	5,86	5,98	6,10	6,22	6,34	6,47	6,60	6,73	6,87	7,00
50,69	51,71	52,74	53,80	54,87	55,97	57,09	58,23	59,39	60,58	61,79	63,03	64,29	65,58	66,89
7,14	7,28	7,43	7,58	7,73	7,88	8,04	8,20	8,37	8,53	8,70	8,88	9,06	9,24	9,42
51,00	52,02	53,06	54,12	55,20	56,31	57,43	58,58	59,75	60,95	62,17	63,41	64,68	65,97	67,29
102,00	104,04	106,12	108,24	110,41	112,62	114,87	117,17	119,51	121,90	124,34	126,82	129,36	131,95	134,59
40,80	41,62	42,45	43,30	44,16	45,05	45,95	46,87	47,80	48,76	49,73	50,73	51,74	52,78	53,83
61,20	62,42	63,67	64,95	66,24	67,57	68,92	70,30	71,71	73,14	74,60	76,09	77,62	79,17	80,75
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.118,40	1.140,77	1.163,59	1.186,86	1.210,59	1.234,81	1.259,50	1.284,69	1.310,39	1.336,59	1.363,33	1.390,59	1.418,40	1.446,77	1.475,71

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Tarifas	Valor	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
4.1. Água (R)																
Ramais de Ligação: (Edifícios Habitação Unifamiliar) - De 1/2" (art. 16 a linha a) da Recomendação ERSARA nº 1/2015)	145,5100															
Cada metro além dos 20 metros	25,5884															
Ramais de Ligação: (Edifícios Habitação Unifamiliar) De 3/4" (art. 16 a linha a) da Recomendação ERSARA nº 1/2015)	186,3600															
Cada metro além dos 20 metros	30,9669															
Ramais de Ligação: (Edifícios Habitação Unifamiliar) - De 1" (art. 16 a linha a) da Recomendação ERSARA nº 1/2015)	292,8100															
Cada metro além dos 20 metros	39,0490															
Ramais de Ligação: (Edifícios Habitação Unifamiliar) - De 1 1/4" (art. 16 a linha a) da Recomendação ERSARA nº 1/2015)	261,9000	4888	4986	5085	5187	5291	5397	5505	5615	5727	5842	5958	6078	6199	6323	6450
Cada metro além dos 20 metros	44,3871															
Ramais de Ligação: (Edifícios Habitação Unifamiliar) - De 1 1/2" (art. 16 a linha a) da Recomendação ERSARA nº 1/2015)	302,6500															
Cada metro além dos 20 metros	57,7951															
Ramais de Ligação: (Edifícios Habitação Unifamiliar) - > 2" (art. 16 a linha a) da Recomendação ERSARA nº 1/2015)	349,2200															
Cada metro além dos 20 metros	80,7691															
Vistorias (a pedido do utilizador)	21,5428															
Atenção de contador (a pedido do utilizador)	21,5423															
Ensaio (a pedido do utilizador)	21,5423															
Interupção da ligação provisoriamente	13,4596															
Interupção da ligação definitiva	26,9308															
abastecimento	19,1949	780	796	812	828	844	861	878	896	914	932	951	970	989	1009	1029
Restabelecimento da ligação	24,0630															
Restabelecimento da ligação e colocação do contador	54,1900															
do utilizador																
Deleção de fuga	58,6371	478	488	498	508	518	528	539	550	561	572	583	595	607	619	631
1/2015)	75,0000															
1/2015)	50,0000															
Envio de aviso de incumprimento	37,44	3819	3895	3978	4053	4134	4216	4301	4387	4474	4564	4655	4748	4843	4940	
Mudança do local do contador	2,5860	135	138	141	143	146	149	152	155	158	162	165	169	171	175	178
Orçamento min 60																
Alteração diâmetro do eixo	468	477	487	497	507	517	527	537	548	558	568	579	589	600	610	618
Prestação de serviços controle de água - arrara	7005	7146	7288	7434	7583	7735	7889	8047	8208	8372	8540	8710	8885	9062	9244	
	17995	17649	18206	18770	19342	19920	20503	21091	21683	22281	22883	23487	24093	24701	25311	25924
Vendas Posto de turismo		1352	1379	1407	1435	1463	1493	1523	1553	1584	1618	1648	1681	1715	1749	1784
Vendas de contentores		226	230	235	240	245	249	254	260	265	270	275	281	287	292	298

Handwritten signature: J. Borges

Custo das Mercadorias Vendidas

Custo das Mercadorias em Valor	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Compras de mercadorias															
Agua-tubagem e acessórios	41 501	27 331	27 578	28 435	29 004	29 584	30 176	30 779	31 395	32 023	32 663	33 316	33 983	34 662	35 356
RSU	0														
mercadorias consignação- posto turismo	1352	1379	1407	1435	1463	1493	1523	1553	1584	1618	1648	1681	1715	1749	1784
Total	42 853	28 710	29 284	29 870	30 467	31 077	31 698	32 332	32 979	33 638	34 311	34 997	35 697	36 411	37 140
Existência Inicial Mercadorias															
Agua-tubagem e acessórios	25410	10000	10564	11124	11711	12295	12888	13485	14091	14705	15326	15968	16583	17239	17893
RSU	7103	6877	6851	6425	6199	5973	5747	5521	5295	5069	4843	4617	4391	4165	3939
Tarifa Volumetrica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros Serviços	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	32513	16877	17215	17559	17910	18268	18634	19006	19386	19774	20170	20573	20984	21404	21832
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	3	4	5
Existência Inicial Mercadorias															
Compras Mercadorias	32513	16877	17215	17559	17910	18268	18634	19006	19386	19774	20170	20573	20984	21404	21832
Existência Final Mercadorias	42 853	28 710	29 284	29 870	30 467	31 077	31 698	32 332	32 979	33 638	34 311	34 997	35 697	36 411	37 140
	16877	17215	17559	17910	18268	18634	19006	19386	19774	20170	20573	20984	21404	21832	22289
Custo das Vendas de Mercadorias	58 489	28 373	28 940	29 519	30 109	30 711	31 326	31 952	32 591	33 243	33 908	34 586	35 278	35 983	36 703

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Fornecedores e Serviços Externos

Fornecedores e Serviços Externos	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	1990	1989	1988	1987	1986	1985	1984	1983	1982	1981	1980	1979	1978	1977	1976	1975	1974	1973	1972	1971	1970	1969	1968	1967	1966	1965	1964	1963	1962	1961	1960	1959	1958	1957	1956	1955	1954	1953	1952	1951	1950	1949	1948	1947	1946	1945	1944	1943	1942	1941	1940	1939	1938	1937	1936	1935	1934	1933	1932	1931	1930	1929	1928	1927	1926	1925	1924	1923	1922	1921	1920	1919	1918	1917	1916	1915	1914	1913	1912	1911	1910	1909	1908	1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901	1900	1899	1898	1897	1896	1895	1894	1893	1892	1891	1890	1889	1888	1887	1886	1885	1884	1883	1882	1881	1880	1879	1878	1877	1876	1875	1874	1873	1872	1871	1870	1869	1868	1867	1866	1865	1864	1863	1862	1861	1860	1859	1858	1857	1856	1855	1854	1853	1852	1851	1850	1849	1848	1847	1846	1845	1844	1843	1842	1841	1840	1839	1838	1837	1836	1835	1834	1833	1832	1831	1830	1829	1828	1827	1826	1825	1824	1823	1822	1821	1820	1819	1818	1817	1816	1815	1814	1813	1812	1811	1810	1809	1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801	1800	1799	1798	1797	1796	1795	1794	1793	1792	1791	1790	1789	1788	1787	1786	1785	1784	1783	1782	1781	1780	1779	1778	1777	1776	1775	1774	1773	1772	1771	1770	1769	1768	1767	1766	1765	1764	1763	1762	1761	1760	1759	1758	1757	1756	1755	1754	1753	1752	1751	1750	1749	1748	1747	1746	1745	1744	1743	1742	1741	1740	1739	1738	1737	1736	1735	1734	1733	1732	1731	1730	1729	1728	1727	1726	1725	1724	1723	1722	1721	1720	1719	1718	1717	1716	1715	1714	1713	1712	1711	1710	1709	1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701	1700	1699	1698	1697	1696	1695	1694	1693	1692	1691	1690	1689	1688	1687	1686	1685	1684	1683	1682	1681	1680	1679	1678	1677	1676	1675	1674	1673	1672	1671	1670	1669	1668	1667	1666	1665	1664	1663	1662	1661	1660	1659	1658	1657	1656	1655	1654	1653	1652	1651	1650	1649	1648	1647	1646	1645	1644	1643	1642	1641	1640	1639	1638	1637	1636	1635	1634	1633	1632	1631	1630	1629	1628	1627	1626	1625	1624	1623	1622	1621	1620	1619	1618	1617	1616	1615	1614	1613	1612	1611	1610	1609	1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601	1600	1599	1598	1597	1596	1595	1594	1593	1592	1591	1590	1589	1588	1587	1586	1585	1584	1583	1582	1581	1580	1579	1578	1577	1576	1575	1574	1573	1572	1571	1570	1569	1568	1567	1566	1565	1564	1563	1562	1561	1560	1559	1558	1557	1556	1555	1554	1553	1552	1551	1550	1549	1548	1547	1546	1545	1544	1543	1542	1541	1540	1539	1538	1537	1536	1535	1534	1533	1532	1531	1530	1529	1528	1527	1526	1525	1524	1523	1522	1521	1520	1519	1518	1517	1516	1515	1514	1513	1512	1511	1510	1509	1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501	1500	1499	1498	1497	1496	1495	1494	1493	1492	1491	1490	1489	1488	1487	1486	1485	1484	1483	1482	1481	1480	1479	1478	1477	1476	1475	1474	1473	1472	1471	1470	1469	1468	1467	1466	1465	1464	1463	1462	1461	1460	1459	1458	1457	1456	1455	1454	1453	1452	1451	1450	1449	1448	1447	1446	1445	1444	1443	1442	1441	1440	1439	1438	1437	1436	1435	1434	1433	1432	1431	1430	1429	1428	1427	1426	1425	1424	1423	1422	1421	1420	1419	1418	1417	1416	1415	1414	1413	1412	1411	1410	1409	1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401	1400	1399	1398	1397	1396	1395	1394	1393	1392	1391	1390	1389	1388	1387	1386	1385	1384	1383	1382	1381	1380	1379	1378	1377	1376	1375	1374	1373	1372	1371	1370	1369	1368	1367	1366	1365	1364	1363	1362	1361	1360	1359	1358	1357	1356	1355	1354	1353	1352	1351	1350	1349	1348	1347	1346	1345	1344	1343	1342	1341	1340	1339	1338	1337	1336	1335	1334	1333	1332	1331	1330	1329	1328	1327	1326	1325	1324	1323	1322	1321	1320	1319	1318	1317	1316	1315	1314	1313	1312	1311	1310	1309	1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301	1300	1299	1298	1297	1296	1295	1294	1293	1292	1291	1290	1289	1288	1287	1286	1285	1284	1283	1282	1281	1280	1279	1278	1277	1276	1275	1274	1273	1272	1271	1270	1269	1268	1267	1266	1265	1264	1263	1262	1261	1260	1259	1258	1257	1256	1255	1254	1253	1252	1251	1250	1249	1248	1247	1246	1245	1244	1243	1242	1241	1240	1239	1238	1237	1236	1235	1234	1233	1232	1231	1230	1229	1228	1227	1226	1225	1224	1223	1222	1221	1220	1219	1218	1217	1216	1215	1214	1213	1212	1211	1210	1209	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201	1200	1199	1198	1197	1196	1195	1194	1193	1192	1191	1190	1189	1188	1187	1186	1185	1184	1183	1182	1181	1180	1179	1178	1177	1176	1175	1174	1173	1172	1171	1170	1169	1168	1167	1166	1165	1164	1163	1162	1161	1160	1159	1158	1157	1156	1155	1154	1153	1152	1151	1150	1149	1148	1147	1146	1145	1144	1143	1142	1141	1140	1139	1138	1137	1136	1135	1134	1133	1132	1131	1130	1129	1128	1127	1126	1125	1124	1123	1122	1121	1120	1119	1118	1117	1116	1115	1114	1113	1112	1111	1110	1109	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101	1100	1099	1098	1097	1096	1095	1094	1093	1092	1091	1090	1089	1088	1087	1086	1085	1084	1083	1082	1081	1080	1079	1078	1077	1076	1075	1074	1073	1072	1071	1070	1069	1068	1067	1066	1065	1064	1063	1062	1061	1060	1059	1058	1057	1056	1055	1054	1053	1052	1051	1050	1049	1048	1047	1046	1045	1044	1043	1042	1041	1040	1039	1038	1037	1036	1035	1034	1033	1032	1031	1030	1029	1028	1027	1026	1025	1024	1023	1022	1021	1020	1019	1018	1017	1016	1015	1014	1013	1012	1011	1010	1009	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001	1000	999	998	997	996	995	994	993	992	991	990	989	988	987	986	985	984	983	982	981	980	979	978	977	976	975	974	973	972	971	970	969	968	967	966	965	964	963	962	961	960	959	958	957	956	955	954	953	952	951	950	949	948	947	946	945	944	943	942	941	940	939	938	937	936	935	934	933	932	931	930	929	928	927	926	925	924	923	922	921	920	919	918	917	916	915	914	913	912	911	910	909	908	907	906	905	904	903	902	901	900	899	898	897	896	895	894	893	892	891	890	889	888	887	886	885	884	883	882	881	880	879	878	877	876	875	874	873	872	871	870	869	868	867	866	865	864	863	862	861	860	859	858	857	856	855	854	853	852	851	850	849	848	847	846	845	844	843	842	841	840	839	838	837	836	835	834	833	832	831	830	829	828	827	826	825	824	823	822	821	820	819	818	817	816	815	814	813	812	811	810	809	808	807	806	805	804	803	802	801	800	799	798	797	796	795	794	793	792	791	790	789	788	787	786	785	784	783	782	781	780	779	778	777	776	775	774	773	772	771	770	769	768	767	766	765	764	763	762	761	760	759	758	757	756	755	754	753	752	751	750	749	748	747	746	745	744	743	742	741	740	739	738	737	736	735	734	733	732	731	730	729	728	727	726	725	724	723	722	721	720	719	718	717	716	715	714	713	712	711	710	709	708	707	706	705	704	703	702	701	700	699	698	697	696	695	694	693	692	691	690	689	688	687	686	685	684	683	682	681	680	679	678	677	676	675	674	673	672	671	670	669	668	667	666	665	664	663	662	661	660	659	658	657	656	655	654	653	652	651	650	649	648	647	646	645	644	643	642	641	640	639	638	637	636	635	634	633	632	631	630	629	628	627	626	625
----------------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Custos com Pessoal														Número de Pessoas em Cada Ano													
Custos com Pessoal														Custos Anuais com Pessoal													
Encargos Sociais de conta da empresa														Custos Anuais com Pessoal													
Segurança Social (23,75 %)														Custos Anuais com Pessoal													
Seguro de Acid. de Trabalho (>1,5% < 2,2 %)														Custos Anuais com Pessoal													
Outros Custos (3% - 4%)														Custos Anuais com Pessoal													
Tx de Crescimento Real dos Salários														Custos Anuais com Pessoal													
Trabalhadores por Sexo														Custos Anuais com Pessoal													
Homens														Custos Anuais com Pessoal													
Mulheres														Custos Anuais com Pessoal													
Total														Custos Anuais com Pessoal													
Rubricas														Custos Anuais com Pessoal													
Orgãos Sociais														Custos Anuais com Pessoal													
Pessoal														Custos Anuais com Pessoal													
Encargos Sobre Remunerações														Custos Anuais com Pessoal													
Seguros Acidentales de Trabalho														Custos Anuais com Pessoal													
Gastos de Acção Social														Custos Anuais com Pessoal													
Outros Gastos com Pessoal														Custos Anuais com Pessoal													
Total Custos c/ Pessoal e c/ Encargos														Custos Anuais com Pessoal													
Total														Custos Anuais com Pessoal													

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Investimento	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
1. Activos Intangíveis															
Projectos de Desenvolvimento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Propriedade Industrial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Programas de Computador	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Activos Fixos Tangíveis															
Terrenos e Recursos Naturais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edifícios e Outras Construções		585 500	951 200												
Equipamento Básico	35000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equipamento Transporte	150800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equipamento Administrativo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros Activos Fixos Tangíveis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total 2	186 800	585 500	951 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total 1+2	186 800	585 500	951 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Aug. Borges

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Amortizações-Investimento	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
1 .Activos Intangíveis																
Projectos de Desenvolvimento																
Propriedade Industrial																
Programas de Computador																
Total 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 . Activos Fixos Tangíveis																
Terenos e Recursos Naturais																
Edifícios e Outras Construções			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equipamento Básico			4375	5063	5063	5063	5063	5063	5063	5063	5063	5063	5063	5063	5063	5063
Equipamento Transporte			30160	30160	30160	30160	30160									
Total 2	0	0	34 535	35 223	35 223	35 223	35 223	5 063	5 063	5 063	5 063	5 063	5 063	5 063	5 063	5 063
Total 1+2	0	0	34 535	35 223	35 223	35 223	35 223	5 063	5 063	5 063	5 063	5 063	5 063	5 063	5 063	5 063

 Guy Berger

Página 32 de 46

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Amortizações	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Financiamento 1	5783	650	6529	6932	7360	7814	8286	8807	9350	9927	10539	11190	11880	12612	13390
Financiamento 2	5553	5895	6259	6645	7054	7490	7951	8442	8963	9515	10102	10725	11387	12085	12899
Financiamento 3	4435	15326	16271	17274	18340	19471	20672	21947	23300	24738	26263	27883	29603	31429	33367
Financiamento 4	13661	14578	15557	16601	17716	18905	20174	21529	22974	24517	26163	27919	29794	31794	33928
Financiamento 5	2035	2182	2340	2510	2684	2864	3051	3244	3443	3648	3859	4076	4299	4528	4763
Financiamento 6	8478	8916	9377	9861	10368	10900	11457	12040	12649	13284	13946	14635	15352	16097	16872
Financiamento 7-novo		2106	2234	2370	2514	2667	2830	3002	3185	3379	3585				
Financiamento 8-novo		1165	2435	2584	2741	2908	3085	3273	3472	3684	3908	4146	4399	4667	4951
Financiamento 9-novo			1892	3957	4198	4453	4724	5012	5317	5641	5985	6349	6736	7146	7581
Total	49955	56318	62894	68089	73232	78708	84332	90102	96029	102112	108345	114732	121277	128032	135007
Juros	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Financiamento 1	8890	8532	8163	7750	7323	6869	6387	5875	5332	4755	4143	3493	2803	2070	1292
Financiamento 2	9315	8872	8408	8222	7813	7378	6916	6425	5904	5352	4765	4142	3480	2778	2032
Financiamento 3	31358	30468	29522	28519	27453	26322	25121	23846	22493	21056	19530	17910	16190	14364	12426
Financiamento 4	34442	33525	32546	31502	30387	29198	27929	26574	25129	23587	21941	20184	18310	16309	14175
Financiamento 5	525	378	220	55											
Financiamento 6	2023	1585	1124	640	131										
Financiamento 7-novo		1641	1513	1377	1233	1079	917	745	466	368	162				
Financiamento 8-novo		2635	5164	5015	4858	4691	4514	4326	4127	3915	3691	3453	3200	2933	2648
Financiamento 9-novo			4280	8389	8148	7892	7621	7333	7028	6704	6361	5996	5610	5199	4764
Financiamento -CCC							1188	3564	6534	10368	14850	19332	24300	29700	35370
Total	86552	87736	91132	91469	87345	83429	80582	78889	77013	76104	75442	74510	73893	73354	72708
Total	136507	144053	154025	159558	152387	147137	148325	150701	153575	157505	161987	162722	167690	173836	178015

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Função Financeira	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Custo medio dos Capitais Alheios Bancários	6,13%	6,08%	5,98%	6,29%	6,28%	6,29%	6,48%	6,83%	7,23%	7,76%
Tx de Juro Real p/ Financ M/L Prazo	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,25%	5,25%	5,25%	5,25%	5,25%	5,25%
Tx de Juro Real p/ Aplic. Financ.	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Imposto de Selo sobre os Juros	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Custos e Perdas Financeiras	86 562	87 736	91 132	91 469	87 345	83 429	81 564	81 065	80 199	79 776
Passivo Corrente	86532	87736	91132	91469	87345	83429	81564	81065	80199	79776
Passivo não corrente	0									
Proveltos e Ganhos Financeiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
De Aplicações de Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Ally
Borges
[Signature]

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Financiamento				Imprimir
Mensuração do custo médio				
CAPITAL	153 840,84	CAP. ATUALIZADO	153 840,84	
TAXA JURO	6,000%	JUROS PAGOS	87 171,35	
Nº PRESTACÃO	196	Valor Residual	0,00	
EMPRESTIMO EM	9 ago. 2023	Custos C/ Contrato	0,00	
1ª PRESTACÃO	9 set. 2023	TOTAL	239 811,99	
VALOR RESIDUAL	0,00 €	ULTIMA PRESTACÃO	9 dez. 2039	
TIPO DE PRESTACÃO	CONSTANTES	JUROS EM:	760,90	
TIPO DE AMORTIZAÇÃO	MENSAL	CAP. PAGO	462,63	
ACRÉSCIMO A AMORTIZAÇÃO	0,00	TOTAL	1 223,53	

Nº	DATA	CAPITAL	JUROS	AMORTIZAÇÃO	PRESTACÃO
1	09/09/2023	153 840,84	763,20	460,33	1 223,53
2	09/10/2023	152 180,31	760,90	462,63	1 223,53
3	09/11/2023	151 717,88	759,59	464,94	1 223,53
4	09/12/2023	151 252,74	758,26	467,27	1 223,53
5	09/01/2024	150 785,47	756,93	469,60	1 223,53
6	09/02/2024	150 316,87	755,58	471,95	1 223,53
7	09/03/2024	149 845,92	754,22	474,31	1 223,53
8	09/04/2024	149 369,61	752,85	476,68	1 223,53
9	09/05/2024	148 889,23	744,46	479,07	1 223,53
10	09/06/2024	148 413,86	742,07	481,46	1 223,53
11	09/07/2024	147 932,40	739,67	483,87	1 223,53
12	09/08/2024	147 445,83	737,24	486,29	1 223,53
13	09/09/2024	146 952,24	734,81	488,72	1 223,53
14	09/10/2024	146 473,52	732,37	491,16	1 223,53
15	09/11/2024	145 982,98	729,92	493,62	1 223,53
16	09/12/2024	145 488,74	727,44	496,09	1 223,53
17	09/01/2025	144 992,85	724,96	498,57	1 223,53
18	09/02/2025	144 494,08	722,47	501,06	1 223,53
19	09/03/2025	143 993,02	719,97	503,56	1 223,53
20	09/04/2025	143 489,48	717,45	506,06	1 223,53
21	09/05/2025	142 983,38	714,92	508,51	1 223,53
22	09/06/2025	142 474,77	712,37	511,16	1 223,53
23	09/07/2025	141 963,81	709,82	513,71	1 223,53
24	09/08/2025	141 449,90	707,25	516,28	1 223,53
25	09/09/2025	140 933,52	704,67	518,86	1 223,53
26	09/10/2025	140 414,76	702,07	521,46	1 223,53
27	09/11/2025	139 893,30	699,47	524,06	1 223,53
28	09/12/2025	139 369,24	696,85	526,66	1 223,53
29	09/01/2026	138 842,58	694,21	529,32	1 223,53
30	09/02/2026	138 313,24	691,57	531,98	1 223,53
31	09/03/2026	137 781,28	688,91	534,62	1 223,53
32	09/04/2026	137 246,68	686,23	537,30	1 223,53
33	09/05/2026	136 709,38	683,55	539,98	1 223,53
34	09/06/2026	136 169,38	680,85	542,68	1 223,53
35	09/07/2026	135 626,70	678,13	545,40	1 223,53
36	09/08/2026	135 081,30	675,41	548,12	1 223,53
37	09/09/2026	134 533,18	672,67	550,86	1 223,53
38	09/10/2026	133 982,32	669,91	553,62	1 223,53
39	09/11/2026	133 428,70	667,14	556,39	1 223,53
40	09/12/2026	132 872,31	664,35	559,17	1 223,53
41	09/01/2027	132 313,14	661,57	561,98	1 223,53
42	09/02/2027	131 751,18	658,76	564,77	1 223,53
43	09/03/2027	131 186,41	655,93	567,50	1 223,53
44	09/04/2027	130 618,81	653,09	570,44	1 223,53
45	09/05/2027	130 048,37	650,24	573,29	1 223,53
46	09/06/2027	129 475,08	647,38	576,15	1 223,53
47	09/07/2027	128 898,93	644,49	579,04	1 223,53
48	09/08/2027	128 319,89	641,60	581,93	1 223,53
49	09/09/2027	127 737,95	638,69	584,84	1 223,53
50	09/10/2027	127 153,12	635,77	587,76	1 223,53
51	09/11/2027	126 565,38	632,83	590,70	1 223,53
52	09/12/2027	125 974,68	629,87	593,66	1 223,53
53	09/01/2028	125 381,00	626,91	596,63	1 223,53
54	09/02/2028	124 784,39	623,92	599,61	1 223,53
55	09/03/2028	124 184,77	620,92	602,61	1 223,53
56	09/04/2028	123 582,16	617,91	605,62	1 223,53
57	09/05/2028	122 976,64	614,88	608,65	1 223,53
58	09/06/2028	122 367,80	611,84	611,69	1 223,53
59	09/07/2028	121 756,20	608,78	614,75	1 223,53
60	09/08/2028	121 141,44	605,71	617,82	1 223,53
61	09/09/2028	120 523,63	602,62	620,91	1 223,53
62	09/10/2028	119 902,72	599,51	624,02	1 223,53
63	09/11/2028	119 278,70	596,39	627,14	1 223,53
64	09/12/2028	118 651,58	593,26	630,27	1 223,53
65	09/01/2029	118 021,29	590,11	633,42	1 223,53
66	09/02/2029	117 387,87	586,94	636,59	1 223,53
67	09/03/2029	116 751,28	583,78	639,77	1 223,53
68	09/04/2029	116 111,51	580,65	642,97	1 223,53
69	09/05/2029	115 468,54	577,54	646,16	1 223,53
70	09/06/2029	114 822,35	574,41	649,42	1 223,53
71	09/07/2029	114 172,63	570,48	652,67	1 223,53
72	09/08/2029	113 520,28	567,60	655,93	1 223,53
73	09/09/2029	112 864,33	564,72	659,21	1 223,53
74	09/10/2029	112 205,12	561,83	662,50	1 223,53
75	09/11/2029	111 542,62	558,91	665,82	1 223,53
76	09/12/2029	110 876,80	556,04	669,15	1 223,53
77	09/01/2030	110 207,65	553,14	672,49	1 223,53
78	09/02/2030	109 535,18	550,23	675,85	1 223,53
79	09/03/2030	108 859,31	547,30	679,23	1 223,53
80	09/04/2030	108 180,08	544,35	682,63	1 223,53
81	09/05/2030	107 497,45	541,40	686,04	1 223,53
82	09/06/2030	106 811,41	538,48	689,47	1 223,53
83	09/07/2030	106 121,94	535,51	692,92	1 223,53
84	09/08/2030	105 429,02	532,57	696,38	1 223,53
85	09/09/2030	104 732,64	529,68	699,87	1 223,53
86	09/10/2030	104 032,77	526,76	703,37	1 223,53
87	09/11/2030	103 329,40	523,83	706,87	1 223,53
88	09/12/2030	102 622,52	520,87	710,42	1 223,53
89	09/01/2031	101 912,10	517,97	713,97	1 223,53
90	09/02/2031	101 198,13	515,05	717,54	1 223,53
91	09/03/2031	100 480,69	512,10	721,13	1 223,53
92	09/04/2031	99 759,48	509,13	724,73	1 223,53
93	09/05/2031	99 034,73	506,17	728,36	1 223,53
94	09/06/2031	98 306,37	503,23	732,00	1 223,53
95	09/07/2031	97 574,37	500,27	735,66	1 223,53
96	09/08/2031	96 838,71	497,34	739,34	1 223,53
97	09/09/2031	96 099,37	494,40	743,03	1 223,53
98	09/10/2031	95 356,34	491,47	746,75	1 223,53
99	09/11/2031	94 609,59	488,55	750,48	1 223,53
100	09/12/2031	93 859,11	485,63	754,23	1 223,53
101	09/01/2032	93 104,88	482,72	758,01	1 223,53
102	09/02/2032	92 346,87	479,81	761,80	1 223,53
103	09/03/2032	91 585,07	476,93	765,60	1 223,53
104	09/04/2032	90 818,47	474,05	769,43	1 223,53
105	09/05/2032	90 050,04	471,25	773,28	1 223,53
106	09/06/2032	89 276,76	468,46	777,15	1 223,53
107	09/07/2032	88 499,61	465,67	781,03	1 223,53
108	09/08/2032	87 718,68	462,89	784,94	1 223,53
109	09/09/2032	86 933,64	460,17	788,86	1 223,53
110	09/10/2032	86 144,78	457,47	792,81	1 223,53
111	09/11/2032	85 351,97	454,78	796,77	1 223,53
112	09/12/2032	84 555,20	452,08	800,75	1 223,53
113	09/01/2033	83 754,46	449,37	804,76	1 223,53
114	09/02/2033	82 949,69	446,68	808,78	1 223,53
115	09/03/2033	82 140,91	443,97	812,83	1 223,53
116	09/04/2033	81 328,08	441,25	816,89	1 223,53
117	09/05/2033	80 511,19	438,55	820,97	1 223,53
118	09/06/2033	79 690,22	435,83	825,06	1 223,53
119	09/07/2033	78 865,14	433,11	829,20	1 223,53
120	09/08/2033	78 035,94	430,40	833,35	1 223,53
121	09/09/2033	77 202,59	427,67	837,52	1 223,53
122	09/10/2033	76 365,07	424,97	841,70	1 223,53
123	09/11/2033	75 523,37	422,25	845,91	1 223,53
124	09/12/2033	74 677,46	419,53	850,14	1 223,53

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Financiamento				Imprimir	
Informação do Crédito Unida					
CAPITAL	159 537,54	CAP. ATUALIZADO	159 537,54		
TAXA JURO	6,000%	JUROS PAGOS	96 919,58		
Nº PRESTAÇÃO	207	Valor Residual	0,00		
EMPRÉSTIMO EM	5 ago, 2023	Custos C/ Contrato	0,00		
1ª PRESTAÇÃO	5 set, 2023	TOTAL	256 457,12		
VALOR RESIDUAL	0,00 €	ULTIMA PRESTAÇÃO:	5 nov, 2040		
TIPO DE PRESTAÇÃO	CONSTANTES	JUROS EM	795,48		
TIPO DE AMORTIZAÇÃO	MENSAL	CAP. PAGO	443,44		
ACRÉSCIMO A AMORTIZAÇÃO	0,00	TOTAL	1 238,92		

Nº	DATA	CAPITAL	JUROS	AMORTIZAÇÃO	PRESTAÇÃO
1	05/08/2023	159 537,54	797,89	441,23	1 238,92
2	05/10/2023	158 086,31	795,48	443,44	1 238,92
3	05/11/2023	158 852,87	799,26	446,66	1 238,92
4	05/12/2023	158 207,21	791,04	447,88	1 238,92
5	05/01/2024	157 759,33	788,80	450,12	1 238,92
6	05/02/2024	157 309,21	786,55	452,37	1 238,92
7	05/03/2024	156 856,84	784,28	454,64	1 238,92
8	05/04/2024	156 402,20	782,01	456,91	1 238,92
9	05/05/2024	155 945,29	779,73	459,19	1 238,92
10	05/06/2024	155 486,10	777,43	461,49	1 238,92
11	05/07/2024	155 024,61	775,12	463,80	1 238,92
12	05/08/2024	154 560,81	772,80	466,12	1 238,92
13	05/09/2024	154 094,99	770,47	468,45	1 238,92
14	05/10/2024	153 626,24	768,13	470,79	1 238,92
15	05/11/2024	153 155,45	765,78	473,14	1 238,92
16	05/12/2024	152 682,31	763,41	475,51	1 238,92
17	05/01/2025	152 206,80	761,03	477,89	1 238,92
18	05/02/2025	151 729,91	758,64	480,28	1 238,92
19	05/03/2025	151 248,63	756,24	482,68	1 238,92
20	05/04/2025	150 766,95	753,83	485,09	1 238,92
21	05/05/2025	150 280,88	751,40	487,52	1 238,92
22	05/06/2025	149 793,34	748,97	489,95	1 238,92
23	05/07/2025	149 303,39	746,52	492,40	1 238,92
24	05/08/2025	148 810,99	744,06	494,87	1 238,92
25	05/09/2025	148 316,12	741,58	497,34	1 238,92
26	05/10/2025	147 818,78	739,09	499,83	1 238,92
27	05/11/2025	147 318,95	736,59	502,33	1 238,92
28	05/12/2025	146 816,62	734,08	504,84	1 238,92
29	05/01/2026	146 311,78	731,56	507,36	1 238,92
30	05/02/2026	145 804,42	729,02	509,90	1 238,92
31	05/03/2026	145 294,52	726,47	512,45	1 238,92
32	05/04/2026	144 782,07	723,91	515,01	1 238,92
33	05/05/2026	144 267,08	721,34	517,58	1 238,92
34	05/06/2026	143 749,48	718,75	520,17	1 238,92
35	05/07/2026	143 229,31	716,15	522,77	1 238,92
36	05/08/2026	142 706,54	713,53	525,39	1 238,92
37	05/09/2026	142 181,15	710,91	528,01	1 238,92
38	05/10/2026	141 653,14	708,27	530,65	1 238,92
39	05/11/2026	141 122,49	705,61	533,31	1 238,92
40	05/12/2026	140 589,18	702,95	535,97	1 238,92
41	05/01/2027	140 053,21	700,27	538,65	1 238,92
42	05/02/2027	139 514,56	697,57	541,35	1 238,92
43	05/03/2027	138 973,21	694,87	544,07	1 238,92
44	05/04/2027	138 429,15	692,15	546,77	1 238,92
45	05/05/2027	137 882,39	689,41	549,51	1 238,92
46	05/06/2027	137 332,88	686,66	552,26	1 238,92
47	05/07/2027	136 780,62	683,90	555,02	1 238,92
48	05/08/2027	136 225,60	681,13	557,79	1 238,92
49	05/09/2027	135 667,81	678,34	560,58	1 238,92
50	05/10/2027	135 107,23	675,54	563,38	1 238,92
51	05/11/2027	134 543,65	672,72	566,20	1 238,92
52	05/12/2027	133 977,65	669,89	569,03	1 238,92
53	05/01/2028	133 408,62	667,04	571,88	1 238,92
54	05/02/2028	132 836,74	664,18	574,74	1 238,92
55	05/03/2028	132 262,00	661,31	577,61	1 238,92
56	05/04/2028	131 684,39	658,42	580,50	1 238,92
57	05/05/2028	131 103,89	655,52	583,40	1 238,92
58	05/06/2028	130 520,49	652,60	586,32	1 238,92
59	05/07/2028	129 934,17	649,67	589,25	1 238,92
60	05/08/2028	129 344,82	646,72	592,20	1 238,92
61	05/09/2028	128 752,72	643,76	595,16	1 238,92
62	05/10/2028	128 157,56	640,79	598,13	1 238,92
63	05/11/2028	127 559,43	637,80	601,12	1 238,92
64	05/12/2028	126 958,31	634,79	604,13	1 238,92
65	05/01/2029	126 354,18	631,77	607,15	1 238,92
66	05/02/2029	125 747,03	628,74	610,18	1 238,92
67	05/03/2029	125 136,65	625,68	613,24	1 238,92
68	05/04/2029	124 523,61	622,62	616,30	1 238,92
69	05/05/2029	123 907,31	619,54	619,38	1 238,92
70	05/06/2029	123 287,83	616,44	622,48	1 238,92
71	05/07/2029	122 665,45	613,33	625,59	1 238,92
72	05/08/2029	122 039,66	610,20	628,72	1 238,92
73	05/09/2029	121 411,14	607,06	631,86	1 238,92
74	05/10/2029	120 779,28	603,90	635,02	1 238,92
75	05/11/2029	120 144,26	600,72	638,20	1 238,92
76	05/12/2029	119 506,08	597,53	641,39	1 238,92
77	05/01/2030	118 864,67	594,32	644,60	1 238,92
78	05/02/2030	118 220,07	591,10	647,82	1 238,92
79	05/03/2030	117 572,25	587,86	651,06	1 238,92
80	05/04/2030	116 921,19	584,61	654,31	1 238,92
81	05/05/2030	116 266,88	581,35	657,58	1 238,92
82	05/06/2030	115 609,29	578,05	660,87	1 238,92
83	05/07/2030	114 948,42	574,74	664,18	1 238,92
84	05/08/2030	114 284,24	571,42	667,50	1 238,92
85	05/09/2030	113 616,74	568,08	670,84	1 238,92
86	05/10/2030	112 945,90	564,73	674,19	1 238,92
87	05/11/2030	112 271,71	561,36	677,56	1 238,92
88	05/12/2030	111 594,15	557,97	680,95	1 238,92
89	05/01/2031	110 913,20	554,57	684,35	1 238,92
90	05/02/2031	110 228,86	551,14	687,78	1 238,92
91	05/03/2031	109 541,07	547,71	691,21	1 238,92
92	05/04/2031	108 849,85	544,25	694,67	1 238,92
93	05/05/2031	108 155,19	540,78	698,14	1 238,92
94	05/06/2031	107 457,05	537,29	701,63	1 238,92
95	05/07/2031	106 755,42	533,78	705,14	1 238,92
96	05/08/2031	106 050,28	530,25	708,67	1 238,92
97	05/09/2031	105 341,61	526,71	712,21	1 238,92
98	05/10/2031	104 629,40	523,15	715,77	1 238,92
99	05/11/2031	103 913,63	519,57	719,35	1 238,92
100	05/12/2031	103 194,28	515,97	722,95	1 238,92
101	05/01/2032	102 471,33	512,36	726,56	1 238,92
102	05/02/2032	101 744,77	508,72	730,20	1 238,92
103	05/03/2032	101 014,57	505,07	733,85	1 238,92
104	05/04/2032	100 280,72	501,40	737,52	1 238,92
105	05/05/2032	99 543,20	497,72	741,20	1 238,92
106	05/06/2032	98 802,00	494,01	744,91	1 238,92
107	05/07/2032	98 057,09	490,29	748,63	1 238,92
108	05/08/2032	97 308,46	486,54	752,38	1 238,92
109	05/09/2032	96 556,08	482,78	756,14	1 238,92
110	05/10/2032	95 799,94	479,00	759,92	1 238,92
111	05/11/2032	95 040,02	475,20	763,72	1 238,92
112	05/12/2032	94 276,30	471,38	767,54	1 238,92
113	05/01/2033	93 508,76	467,54	771,38	1 238,92
114	05/02/2033	92 737,38	463,69	775,23	1 238,92
115	05/03/2033	91 962,15	459,81	779,11	1 238,92
116	05/04/2033	91 183,04	455,92	783,00	1 238,92
117	05/05/2033	90 400,04	452,00	786,92	1 238,92
118	05/06/2033	89 613,12	448,07	790,85	1 238,92
119	05/07/2033	88 822,27	444,11	794,81	1 238,92
120	05/08/2033	88 027,46	440,14	798,78	1 238,92
121	05/09/2033	87 228,68	436,14	802,78	1 238,92
122	05/10/2033	86 425,90	432,13	806,79	1 238,92
123	05/11/2033	85 619,11	428,10	810,82	1 238,92
124	05/12/2033	84 808,29	424,04	814,86	1 238,92

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Financiamento		Imprimir
Informes de Gêneros		
CAPITAL	532 653,95	CAP.ATUALIZADO 532 653,95
TAXA JURO	6,000%	JUROS PAGOS 383 209,19
Nº PRESTAÇÃO	140	Valor Residual 0,00
EMPRÉSTIMO EM	1 set, 2023	Custos C/ Contrato 0,00
1ª PRESTAÇÃO	1 out, 2023	TOTAL 915 863,14
VALOR RESIDUAL	0,00	ULTIMA PRESTAÇÃO 1 set, 2043
TIPO DE PRESTAÇÃO	CONSTANTES	JUROS EM 2 657,51
TIPO DE AMORTIZAÇÃO	MESES	CAP. PAGO 1 158,59
ACRÉSCIMO A AMORTIZAÇÃO	0,00	TOTAL 3 816,10

Nº	DATA	CAPITAL	JUROS	AMORTIZAÇÃO	PRESTAÇÃO
1	01/01/2023	532 653,95	2 653,27	1 152,83	3 816,10
2	01/01/2023	531 501,12	2 657,51	1 158,59	3 816,10
3	01/01/2023	530 342,53	2 651,71	1 164,39	3 816,10
4	01/01/2024	529 178,14	2 645,89	1 170,21	3 816,10
5	01/02/2024	528 007,93	2 640,04	1 176,06	3 816,10
6	01/03/2024	526 831,67	2 634,16	1 181,94	3 816,10
7	01/04/2024	525 649,93	2 628,25	1 187,86	3 816,10
8	01/05/2024	524 462,08	2 622,31	1 193,79	3 816,10
9	01/06/2024	523 268,29	2 616,34	1 199,70	3 816,10
10	01/07/2024	522 068,53	2 610,34	1 205,76	3 816,10
11	01/08/2024	520 862,77	2 604,31	1 211,79	3 816,10
12	01/09/2024	519 650,96	2 598,25	1 217,85	3 816,10
13	01/10/2024	518 433,13	2 592,17	1 223,93	3 816,10
14	01/11/2024	517 209,29	2 586,05	1 230,05	3 816,10
15	01/12/2024	515 979,16	2 579,90	1 236,20	3 816,10
16	01/01/2025	514 742,95	2 573,71	1 242,39	3 816,10
17	01/02/2025	513 500,58	2 567,50	1 248,60	3 816,10
18	01/03/2025	512 251,96	2 561,26	1 254,84	3 816,10
19	01/04/2025	510 997,12	2 554,99	1 261,11	3 816,10
20	01/05/2025	509 736,01	2 548,68	1 267,42	3 816,10
21	01/06/2025	508 468,58	2 542,34	1 273,76	3 816,10
22	01/07/2025	507 194,83	2 535,97	1 280,13	3 816,10
23	01/08/2025	505 914,70	2 529,57	1 286,53	3 816,10
24	01/09/2025	504 628,17	2 523,14	1 292,98	3 816,10
25	01/10/2025	503 335,21	2 516,68	1 299,42	3 816,10
26	01/11/2025	502 036,79	2 510,18	1 306,92	3 816,10
27	01/12/2025	500 732,87	2 503,65	1 314,45	3 816,10
28	01/01/2026	499 423,42	2 497,09	1 321,91	3 816,10
29	01/02/2026	498 108,41	2 490,49	1 329,31	3 816,10
30	01/03/2026	496 787,90	2 483,85	1 336,74	3 816,10
31	01/04/2026	495 460,56	2 477,20	1 344,20	3 816,10
32	01/05/2026	494 126,86	2 470,51	1 351,69	3 816,10
33	01/06/2026	492 786,07	2 463,78	1 359,22	3 816,10
34	01/07/2026	491 438,76	2 457,02	1 366,80	3 816,10
35	01/08/2026	490 084,67	2 450,22	1 374,41	3 816,10
36	01/09/2026	488 723,79	2 443,39	1 382,07	3 816,10
37	01/10/2026	487 356,08	2 436,53	1 389,77	3 816,10
38	01/11/2026	485 982,51	2 429,63	1 397,49	3 816,10
39	01/12/2026	484 603,04	2 422,70	1 405,23	3 816,10
40	01/01/2027	483 217,64	2 415,73	1 413,00	3 816,10
41	01/02/2027	481 825,27	2 408,73	1 420,79	3 816,10
42	01/03/2027	480 426,90	2 401,69	1 428,61	3 816,10
43	01/04/2027	479 022,49	2 394,62	1 436,45	3 816,10
44	01/05/2027	477 612,01	2 387,52	1 444,31	3 816,10
45	01/06/2027	476 195,43	2 380,37	1 452,20	3 816,10
46	01/07/2027	474 772,70	2 373,19	1 460,11	3 816,10
47	01/08/2027	473 343,78	2 365,98	1 468,04	3 816,10
48	01/09/2027	471 908,67	2 358,73	1 476,00	3 816,10
49	01/10/2027	470 467,30	2 351,44	1 484,08	3 816,10
50	01/11/2027	469 019,64	2 344,12	1 492,18	3 816,10
51	01/12/2027	467 565,68	2 336,78	1 499,30	3 816,10
52	01/01/2028	466 105,32	2 329,39	1 506,45	3 816,10
53	01/02/2028	464 638,58	2 321,93	1 513,62	3 816,10
54	01/03/2028	463 165,41	2 314,46	1 520,81	3 816,10
55	01/04/2028	461 685,77	2 306,95	1 528,03	3 816,10
56	01/05/2028	460 199,62	2 299,40	1 535,27	3 816,10
57	01/06/2028	458 706,92	2 291,82	1 542,53	3 816,10
58	01/07/2028	457 207,64	2 284,20	1 549,81	3 816,10
59	01/08/2028	455 701,74	2 276,54	1 557,11	3 816,10
60	01/09/2028	454 189,18	2 268,84	1 564,43	3 816,10
61	01/10/2028	452 669,92	2 261,10	1 571,77	3 816,10
62	01/11/2028	451 143,92	2 253,33	1 579,13	3 816,10
63	01/12/2028	449 611,15	2 245,52	1 586,50	3 816,10
64	01/01/2029	448 071,57	2 237,66	1 593,89	3 816,10
65	01/02/2029	446 525,13	2 229,77	1 601,29	3 816,10
66	01/03/2029	444 971,80	2 221,84	1 608,71	3 816,10
67	01/04/2029	443 411,54	2 213,87	1 616,15	3 816,10
68	01/05/2029	441 844,31	2 205,86	1 623,61	3 816,10
69	01/06/2029	440 269,07	2 197,81	1 631,08	3 816,10
70	01/07/2029	438 685,78	2 189,71	1 638,56	3 816,10
71	01/08/2029	437 094,39	2 181,58	1 646,05	3 816,10
72	01/09/2029	435 494,87	2 173,41	1 653,55	3 816,10
73	01/10/2029	433 887,18	2 165,20	1 661,06	3 816,10
74	01/11/2029	432 271,28	2 156,94	1 668,58	3 816,10
75	01/12/2029	430 646,12	2 148,65	1 676,11	3 816,10
76	01/01/2030	429 011,77	2 140,31	1 683,65	3 816,10
77	01/02/2030	427 368,18	2 131,93	1 691,20	3 816,10
78	01/03/2030	425 715,31	2 123,51	1 698,76	3 816,10
79	01/04/2030	424 053,12	2 115,05	1 706,33	3 816,10
80	01/05/2030	422 381,67	2 106,54	1 713,91	3 816,10
81	01/06/2030	420 700,91	2 097,98	1 721,50	3 816,10
82	01/07/2030	419 010,79	2 089,40	1 729,10	3 816,10
83	01/08/2030	417 311,27	2 080,77	1 736,71	3 816,10
84	01/09/2030	415 602,31	2 072,09	1 744,33	3 816,10
85	01/10/2030	413 883,86	2 063,37	1 752,00	3 816,10
86	01/11/2030	412 155,96	2 054,61	1 759,68	3 816,10
87	01/12/2030	410 418,57	2 045,80	1 767,38	3 816,10
88	01/01/2031	408 671,64	2 036,95	1 775,09	3 816,10
89	01/02/2031	406 915,23	2 028,05	1 782,81	3 816,10
90	01/03/2031	405 149,31	2 019,11	1 790,54	3 816,10
91	01/04/2031	403 373,85	2 010,13	1 798,28	3 816,10
92	01/05/2031	401 587,91	2 001,10	1 806,03	3 816,10
93	01/06/2031	399 792,45	1 992,02	1 813,79	3 816,10
94	01/07/2031	397 987,53	1 982,89	1 821,56	3 816,10
95	01/08/2031	396 172,11	1 973,74	1 829,34	3 816,10
96	01/09/2031	394 346,25	1 964,53	1 837,13	3 816,10
97	01/10/2031	392 509,91	1 955,27	1 844,93	3 816,10
98	01/11/2031	390 663,04	1 945,96	1 852,74	3 816,10
99	01/12/2031	388 805,60	1 936,61	1 860,56	3 816,10
100	01/01/2032	386 937,55	1 927,22	1 868,39	3 816,10
101	01/02/2032	385 058,84	1 917,77	1 876,23	3 816,10
102	01/03/2032	383 169,43	1 908,26	1 884,08	3 816,10
103	01/04/2032	381 269,28	1 898,74	1 891,93	3 816,10
104	01/05/2032	379 358,35	1 889,15	1 900,00	3 816,10
105	01/06/2032	377 436,60	1 879,52	1 908,08	3 816,10
106	01/07/2032	375 504,08	1 869,84	1 916,17	3 816,10
107	01/08/2032	373 560,75	1 860,10	1 924,27	3 816,10
108	01/09/2032	371 606,56	1 850,32	1 932,38	3 816,10
109	01/10/2032	369 641,46	1 840,50	1 940,50	3 816,10
110	01/11/2032	367 665,40	1 830,62	1 948,63	3 816,10
111	01/12/2032	365 678,34	1 820,69	1 956,77	3 816,10
112	01/01/2033	363 680,23	1 810,71	1 964,92	3 816,10
113	01/02/2033	361 671,12	1 800,69	1 973,07	3 816,10
114	01/03/2033	359 651,06	1 790,61	1 981,23	3 816,10
115	01/04/2033	357 620,00	1 780,48	1 989,40	3 816,10
116	01/05/2033	355 577,99	1 770,30	1 997,58	3 816,10
117	01/06/2033	353 525,08	1 760,07	2 005,77	3 816,10
118	01/07/2033	351 461,32	1 749,79	2 013,97	3 816,10
119	01/08/2033	349 386,66	1 739,46	2 022,18	3 816,10
120	01/09/2033	347 301,15	1 729,08	2 030,40	3 816,10
121	01/10/2033	345 204,84	1 718,64	2 038,63	3 816,10
122	01/11/2033	343 106,68	1 708,16	2 046,87	3 816,10
123	01/12/2033	341 006,62	1 697,62	2 055,12	3 816,10

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Financiamento

Imprimir

Informação do Crédito Obtido

CAPITAL	534 087,87	CAP.ACTUALIZADO	534 087,87
TAXA JURO	6,551%	JUROS PAGOS	427 975,08
Nº PRESTAÇÃO	80	Valor Residual	0,00
EMPRÉSTIMO EM	6 set, 2023	Custos C/ Contrato	0,00
1ª PRESTAÇÃO	6 dez, 2023	TOTAL . . .	962 062,95
VALOR RESIDUAL	0,00 €	ULTIMA PRESTAÇÃO:	6 set, 2043
TIPO DE PRESTAÇÃO	CONSTANTES	JUROS EM:	8 693,33
TIPO DE AMORTIZAÇÃO	TRIMESTRAL	CAP.PAGO	3 332,47
ACRÉSCIMO A AMORTIZAÇÃO	0,00	TOTAL	12 025,80

Nº	DATA	CAPITAL	JUROS	AMORTIZAÇÃO	PRESTAÇÃO
1	06/12/2023	534 087,87	8 747,02	3 278,77	12 025,79
2	06/03/2024	530 809,10	8 693,33	3 332,46	12 025,79
3	06/06/2024	527 476,64	8 638,75	3 387,04	12 025,79
4	06/09/2024	524 089,60	8 583,28	3 442,51	12 025,79
5	06/12/2024	520 647,09	8 526,90	3 498,89	12 025,79
6	06/03/2025	517 148,20	8 469,59	3 556,20	12 025,79
7	06/06/2025	513 592,00	8 411,35	3 614,44	12 025,79
8	06/09/2025	509 977,56	8 352,16	3 673,63	12 025,79
9	06/12/2025	506 303,93	8 291,99	3 733,80	12 025,79
10	06/03/2026	502 570,13	8 230,84	3 794,95	12 025,79
11	06/06/2026	498 775,18	8 168,69	3 857,10	12 025,79
12	06/09/2026	494 918,08	8 105,52	3 920,27	12 025,79
13	06/12/2026	490 997,81	8 041,32	3 984,47	12 025,79
14	06/03/2027	487 013,34	7 976,06	4 049,73	12 025,79
15	06/06/2027	482 963,61	7 909,74	4 116,05	12 025,79
16	06/09/2027	478 847,56	7 842,33	4 183,46	12 025,79
17	06/12/2027	474 664,10	7 773,81	4 251,98	12 025,79
18	06/03/2028	470 412,12	7 704,17	4 321,62	12 025,79
19	06/06/2028	466 090,50	7 633,40	4 392,39	12 025,79
20	06/09/2028	461 698,11	7 561,46	4 464,33	12 025,79
21	06/12/2028	457 233,78	7 488,35	4 537,44	12 025,79
22	06/03/2029	452 696,34	7 414,03	4 611,76	12 025,79
23	06/06/2029	448 084,58	7 338,51	4 687,28	12 025,79
24	06/09/2029	443 397,30	7 261,74	4 764,05	12 025,79
25	06/12/2029	438 633,25	7 183,72	4 842,07	12 025,79
26	06/03/2030	433 791,18	7 104,42	4 921,37	12 025,79
27	06/06/2030	428 869,81	7 023,82	5 001,97	12 025,79
28	06/09/2030	423 867,84	6 941,90	5 083,89	12 025,79
29	06/12/2030	418 783,95	6 858,63	5 167,16	12 025,79
30	06/03/2031	413 616,79	6 774,01	5 251,78	12 025,79
31	06/06/2031	408 365,01	6 688,00	5 337,79	12 025,79
32	06/09/2031	403 027,22	6 600,58	5 425,21	12 025,79
33	06/12/2031	397 602,01	6 511,73	5 514,06	12 025,79
34	06/03/2032	392 087,95	6 421,42	5 604,37	12 025,79
35	06/06/2032	386 483,58	6 329,63	5 696,16	12 025,79
36	06/09/2032	380 787,42	6 236,35	5 789,44	12 025,79
37	06/12/2032	374 997,98	6 141,53	5 884,26	12 025,79
38	06/03/2033	369 113,72	6 045,16	5 980,63	12 025,79
39	06/06/2033	363 133,09	5 947,21	6 078,58	12 025,79
40	06/09/2033	357 054,51	5 847,66	6 178,13	12 025,79
41	06/12/2033	350 876,38	5 746,48	6 279,31	12 025,79

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Financiamento

Imprimir

Informação do Crédito Obtido

CAPITAL	10 321,23	CAP. ACTUALIZADO	10 321,23
TAXA JURO	7,000%	JUROS PAGOS	1 840,59
Nº PRESTAÇÃO	57	Valor Residual	0,00
EMPRÉSTIMO EM	1 dez, 2022	Custos C/ Contrato	0,00
1ª PRESTAÇÃO	1 jan, 2023	TOTAL	12 161,82
VALOR RESIDUAL	0,00 €	ULTIMA PRESTAÇÃO:	1 set, 2027
TIPO DE PRESTAÇÃO	CONSTANTES	JUROS EM:	59,31
TIPO DE AMORTIZAÇÃO	MENSAL	CAP. PAGO	154,05
ACRÉSCIMO A AMORTIZAÇÃO	0,00	TOTAL	213,36

Nº	DATA	CAPITAL	JUROS	AMORTIZAÇÃO	PRESTAÇÃO
1	01/01/2023	10 321,23	60,21	153,16	213,37
2	01/02/2023	10 168,07	59,31	154,06	213,37
3	01/03/2023	10 014,01	58,42	154,95	213,37
4	01/04/2023	9 859,06	57,51	155,86	213,37
5	01/05/2023	9 703,20	56,60	156,77	213,37
6	01/06/2023	9 548,43	55,69	157,68	213,37
7	01/07/2023	9 388,75	54,77	158,60	213,37
8	01/08/2023	9 230,15	53,84	159,53	213,37
9	01/09/2023	9 070,62	52,91	160,46	213,37
10	01/10/2023	8 910,16	51,98	161,39	213,37
11	01/11/2023	8 748,77	51,03	162,34	213,37
12	01/12/2023	8 586,43	50,09	163,28	213,37
13	01/01/2024	8 423,15	49,14	164,23	213,37
14	01/02/2024	8 258,92	48,18	165,19	213,37
15	01/03/2024	8 093,73	47,21	166,16	213,37
16	01/04/2024	7 927,57	46,24	167,13	213,37
17	01/05/2024	7 760,44	45,27	168,10	213,37
18	01/06/2024	7 592,34	44,29	169,08	213,37
19	01/07/2024	7 423,26	43,30	170,07	213,37
20	01/08/2024	7 253,19	42,31	171,06	213,37
21	01/09/2024	7 082,13	41,31	172,06	213,37
22	01/10/2024	6 910,07	40,31	173,06	213,37
23	01/11/2024	6 737,01	39,30	174,07	213,37
24	01/12/2024	6 562,94	38,28	175,09	213,37
25	01/01/2025	6 387,85	37,26	176,11	213,37
26	01/02/2025	6 211,74	36,24	177,13	213,37
27	01/03/2025	6 034,61	35,20	178,17	213,37
28	01/04/2025	5 856,44	34,16	179,21	213,37
29	01/05/2025	5 677,23	33,12	180,25	213,37
30	01/06/2025	5 496,98	32,07	181,30	213,37
31	01/07/2025	5 315,68	31,01	182,36	213,37
32	01/08/2025	5 133,32	29,94	183,43	213,37
33	01/09/2025	4 949,89	28,87	184,50	213,37
34	01/10/2025	4 765,39	27,80	185,57	213,37
35	01/11/2025	4 579,82	26,72	186,65	213,37
36	01/12/2025	4 393,17	25,63	187,74	213,37
37	01/01/2026	4 205,43	24,53	188,84	213,37
38	01/02/2026	4 016,59	23,43	189,94	213,37
39	01/03/2026	3 826,65	22,32	191,05	213,37
40	01/04/2026	3 635,60	21,21	192,16	213,37
41	01/05/2026	3 443,44	20,09	193,28	213,37
42	01/06/2026	3 250,18	18,96	194,41	213,37
43	01/07/2026	3 055,75	17,83	195,54	213,37
44	01/08/2026	2 860,21	16,68	196,69	213,37
45	01/09/2026	2 663,52	15,54	197,83	213,37
46	01/10/2026	2 465,69	14,38	198,99	213,37
47	01/11/2026	2 266,70	13,22	200,15	213,37
48	01/12/2026	2 066,55	12,05	201,32	213,37
49	01/01/2027	1 865,23	10,88	202,49	213,37
50	01/02/2027	1 662,74	9,70	203,67	213,37
51	01/03/2027	1 459,07	8,51	204,86	213,37
52	01/04/2027	1 254,21	7,32	206,05	213,37
53	01/05/2027	1 048,16	6,11	207,26	213,37
54	01/06/2027	840,90	4,91	208,46	213,37
55	01/07/2027	632,44	3,69	209,68	213,37
56	01/08/2027	422,76	2,47	210,90	213,37
57	01/09/2027	211,86	1,24	212,13	213,37

Handwritten signatures and initials:
 M.
 Borges
 J.

Financiamento

Imprimir

Informação do Crédito Obtido

CAPITAL	45 833,42	CAP.ACTUALIZADO	45 833,42
TAXA JURO	5,100%	JUROS PAGOS	6 670,68
Nº PRESTAÇÃO	10	Valor Residual	0,00
EMPRÉSTIMO EM	15 mai, 2023	Custos C/ Contrato	0,00
1ª PRESTAÇÃO	15 nov, 2023	TOTAL . . .	52 504,10
VALOR RESIDUAL	0,00 €	ULTIMA PRESTAÇÃO:	#NOME?
TIPO DE PRESTAÇÃO	CONSTANTES	JUROS EM:	1 064,67
TIPO DE AMORTIZAÇÃO	SEMESTRAL	CAP.PAGO	4 185,74
ACRÉSCIMO A AMORTIZAÇÃO	0,00	TOTAL	5 250,41

Nº	DATA	CAPITAL	JUROS	AMORTIZAÇÃO	PRESTAÇÃO
1	15/11/2023	45 833,42	1 168,75	4 081,66	5 250,41
2	15/05/2024	41 751,76	1 064,67	4 185,74	5 250,41
3	15/11/2024	37 566,02	957,93	4 292,48	5 250,41
4	15/05/2025	33 273,54	848,48	4 401,93	5 250,41
5	15/11/2025	28 871,61	736,23	4 514,18	5 250,41
6	15/05/2026	24 357,43	621,11	4 629,30	5 250,41
7	15/11/2026	19 728,13	503,07	4 747,34	5 250,41
8	15/05/2027	14 980,79	382,01	4 868,40	5 250,41
9	15/11/2027	10 112,39	257,87	4 992,54	5 250,41
10	15/05/2028	5 119,85	130,56	5 119,85	5 250,41

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Financiamento

Imprimir

Informação do Crédito Obtido

CAPITAL	87 825,00	CAP.ACTUALIZADO	87 825,00
TAXA JURO	6,000%	JUROS PAGOS	30 239,40
Nº PRESTAÇÃO	20	Valor Residual	0,00
EMPRÉSTIMO EM	1 jan, 2025	Custos C/ Contrato	0,00
1ª PRESTAÇÃO	1 jul, 2025	TOTAL	118 064,40
VALOR RESIDUAL	0,00 €	ULTIMA PRESTAÇÃO:	#NOME?
TIPO DE PRESTAÇÃO	CONSTANTES	JUROS EM:	2 536,70
TIPO DE AMORTIZAÇÃO	SEMESTRAL	CAP.PAGO	3 366,52
ACRÉSCIMO A AMORTIZAÇÃO	0,00	TOTAL	5 903,22

Nº	DATA	CAPITAL	JUROS	AMORTIZAÇÃO	PRESTAÇÃO
1	01/07/2025	87 825,00	2 634,75	3 268,47	5 903,22
2	01/01/2026	84 556,53	2 536,70	3 366,52	5 903,22
3	01/07/2026	81 190,01	2 435,70	3 467,52	5 903,22
4	01/01/2027	77 722,49	2 331,67	3 571,55	5 903,22
5	01/07/2027	74 150,94	2 224,53	3 678,69	5 903,22
6	01/01/2028	70 472,25	2 114,17	3 789,05	5 903,22
7	01/07/2028	66 683,20	2 000,50	3 902,72	5 903,22
8	01/01/2029	62 780,48	1 883,41	4 019,81	5 903,22
9	01/07/2029	58 760,67	1 762,82	4 140,40	5 903,22
10	01/01/2030	54 620,27	1 638,61	4 264,61	5 903,22
11	01/07/2030	50 355,66	1 510,67	4 392,55	5 903,22
12	01/01/2031	45 963,11	1 378,89	4 524,33	5 903,22
13	01/07/2031	41 438,78	1 243,16	4 660,06	5 903,22
14	01/01/2032	36 778,72	1 103,36	4 799,86	5 903,22
15	01/07/2032	31 978,86	959,37	4 943,85	5 903,22
16	01/01/2033	27 035,01	811,05	5 092,17	5 903,22
17	01/07/2033	21 942,84	658,29	5 244,93	5 903,22
18	01/01/2034	16 697,91	500,94	5 402,28	5 903,22
19	01/07/2034	11 295,63	338,87	5 564,35	5 903,22
20	01/01/2035	5 731,28	171,94	5 731,28	5 903,22

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Financiamento

Imprimir

Informação do Crédito Obtido

CAPITAL	142 680,00	CAP.ACTUALIZADO	142 680,00
TAXA JURO	6,000%	JUROS PAGOS	104 226,91
Nº PRESTAÇÃO	40	Valor Residual	0,00
EMPRÉSTIMO EM	1 jan, 2026	Custos C/ Contrato	0,00
1ª PRESTAÇÃO	1 jul, 2026	TOTAL . . .	246 906,91
VALOR RESIDUAL	0,00 €	ULTIMA PRESTAÇÃO:	#NOME?
TIPO DE PRESTAÇÃO	CONSTANTES	JUROS EM:	4 223,63
TIPO DE AMORTIZAÇÃO	SEMESTRAL	CAP.PAGO	1 949,05
ACRÉSCIMO A AMORTIZAÇÃO	0,00	TOTAL	6 172,68

Nº	DATA	CAPITAL	JUROS	AMORTIZAÇÃO	PRESTAÇÃO
1	01/07/2026	142 680,00	4 280,40	1 892,28	6 172,68
2	01/01/2027	140 787,72	4 223,63	1 949,05	6 172,68
3	01/07/2027	138 838,67	4 165,16	2 007,52	6 172,68
4	01/01/2028	136 831,15	4 104,93	2 067,75	6 172,68
5	01/07/2028	134 763,40	4 042,90	2 129,78	6 172,68
6	01/01/2029	132 633,62	3 979,01	2 193,67	6 172,68
7	01/07/2029	130 439,95	3 913,20	2 259,48	6 172,68
8	01/01/2030	128 180,47	3 845,41	2 327,27	6 172,68
9	01/07/2030	125 853,20	3 775,60	2 397,08	6 172,68
10	01/01/2031	123 456,12	3 703,68	2 469,00	6 172,68
11	01/07/2031	120 987,12	3 629,61	2 543,07	6 172,68
12	01/01/2032	118 444,05	3 553,32	2 619,36	6 172,68
13	01/07/2032	115 824,69	3 474,74	2 697,94	6 172,68
14	01/01/2033	113 126,75	3 393,80	2 778,88	6 172,68
15	01/07/2033	110 347,87	3 310,44	2 862,24	6 172,68
16	01/01/2034	107 485,63	3 224,57	2 948,11	6 172,68
17	01/07/2034	104 537,52	3 136,13	3 036,55	6 172,68
18	01/01/2035	101 500,97	3 045,03	3 127,65	6 172,68
19	01/07/2035	98 373,32	2 951,20	3 221,48	6 172,68
20	01/01/2036	95 151,84	2 854,56	3 318,12	6 172,68
21	01/07/2036	91 833,72	2 755,01	3 417,67	6 172,68
22	01/01/2037	88 416,05	2 652,48	3 520,20	6 172,68
23	01/07/2037	84 895,85	2 546,88	3 625,80	6 172,68
24	01/01/2038	81 270,05	2 438,10	3 734,58	6 172,68
25	01/07/2038	77 535,47	2 326,06	3 846,62	6 172,68
26	01/01/2039	73 688,85	2 210,67	3 962,01	6 172,68
27	01/07/2039	69 726,84	2 091,81	4 080,87	6 172,68
28	01/01/2040	65 645,97	1 969,38	4 203,30	6 172,68
29	01/07/2040	61 442,67	1 843,28	4 329,40	6 172,68
30	01/01/2041	57 113,27	1 713,40	4 459,28	6 172,68
31	01/07/2041	52 653,99	1 579,62	4 593,06	6 172,68
32	01/01/2042	48 060,93	1 441,83	4 730,85	6 172,68
33	01/07/2042	43 330,08	1 299,90	4 872,78	6 172,68
34	01/01/2043	38 457,30	1 153,72	5 018,96	6 172,68
35	01/07/2043	33 438,34	1 003,15	5 169,53	6 172,68
36	01/01/2044	28 268,81	848,06	5 324,62	6 172,68
37	01/07/2044	22 944,19	688,33	5 484,35	6 172,68
38	01/01/2045	17 459,84	523,80	5 648,88	6 172,68
39	01/07/2045	11 810,96	354,33	5 818,35	6 172,68
40	01/01/2046	5 992,61	179,78	5 992,90	6 172,68

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Financiamento

Imprimir

Informação do Crédito Obtido

CAPITAL	27 870,00	CAP.ACTUALIZADO	27 870,00
TAXA JURO	6,000%	JUROS PAGOS	9 596,04
Nº PRESTAÇÃO	20	Valor Residual	0,00
EMPRÉSTIMO EM	1 jul, 2024	Custos C/ Contrato	0,00
1ª PRESTAÇÃO	1 jan, 2025	TOTAL . . .	37 466,04
VALOR RESIDUAL	0,00 €	ULTIMA PRESTAÇÃO:	#NOME?
TIPO DE PRESTAÇÃO	CONSTANTES	JUROS EM:	804,98
TIPO DE AMORTIZAÇÃO	SEMESTRAL	CAP.PAGO	1 068,32
ACRÉSCIMO A AMORTIZAÇÃO	0,00	TOTAL	1 873,30

Nº	DATA	CAPITAL	JUROS	AMORTIZAÇÃO	PRESTAÇÃO
1	01/01/2025	27 870,00	836,10	1 037,20	1 873,30
2	01/07/2025	26 832,80	804,98	1 068,32	1 873,30
3	01/01/2026	25 764,48	772,93	1 100,37	1 873,30
4	01/07/2026	24 664,11	739,92	1 133,38	1 873,30
5	01/01/2027	23 530,73	705,92	1 167,38	1 873,30
6	01/07/2027	22 363,35	670,90	1 202,40	1 873,30
7	01/01/2028	21 160,95	634,83	1 238,47	1 873,30
8	01/07/2028	19 922,48	597,67	1 275,63	1 873,30
9	01/01/2029	18 646,85	559,41	1 313,89	1 873,30
10	01/07/2029	17 332,96	519,99	1 353,31	1 873,30
11	01/01/2030	15 979,65	479,39	1 393,91	1 873,30
12	01/07/2030	14 585,74	437,57	1 435,73	1 873,30
13	01/01/2031	13 150,01	394,50	1 478,80	1 873,30
14	01/07/2031	11 671,21	350,14	1 523,16	1 873,30
15	01/01/2032	10 148,05	304,44	1 568,86	1 873,30
16	01/07/2032	8 579,19	257,38	1 615,92	1 873,30
17	01/01/2033	6 963,27	208,90	1 664,40	1 873,30
18	01/07/2033	5 298,87	158,97	1 714,33	1 873,30
19	01/01/2034	3 584,54	107,54	1 765,76	1 873,30
20	01/07/2034	1 818,78	54,56	1 818,74	1 873,30

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Demonstração Resultados															
Descritivo	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Rendimentos operacionais	1001444	1030383	1054124	1075458	1097845	1110448	1094966	1109771	1119919	1129824	1137792	1166446	1178635	1195146	1212248
Venda de águas	360238	369500	378989	388709	398667	408667	419318	430020	440984	452214	463716	475831	488582	501986	516103
Venda de artigos -posto turismo+tsu-contanto	1578	1610	1642	1675	1708	1742	1777	1813	1849	1886	1924	1962	2001	2041	2082
prestacao serviços -saneamento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prestacao serviços - resíduos+tarifas fixas	321151	328203	335361	342629	350009	357503	365112	372840	380689	388681	396758	404984	413340	421830	430455
prestação serviços diversos	17489	17849	18206	18570	18942	19320	19707	20101	20503	20913	21331	21758	22193	22637	23080
rendimentos suplementares															
imputação subsídios - investimento	104402	109594	94924	94924	94924	94924	79478	79478	79478	79478	79478	79478	79478	79478	79478
Subsídios de exploração contrato programa	196876	203227	226002	228991	233595	228992	209566	206519	196417	188471	174893	172433	170641	167164	161036
Gastos operacionais															
CMVC	58489	28373	28940	29519	30309	30711	31326	31952	32591	33243	33908	34586	35278	35983	36703
FSE	272338	277784	283340	288007	294787	300883	306996	312830	319087	325469	331978	338617	345390	352298	359344
Gastos Pessoal	455585	476742	498362	521001	544678	565569	585681	605014	624575	643366	661383	679661	698375	717593	736957
Depreciações	128480	158776	182351	144503	140928	140056	109661	108286	101854	93442	83071	83071	82900	82574	79534
total	914892	942847	962982	984029	1010500	1027019	1014363	1031082	1042806	1053519	1062351	1081936	1101742	1121793	1139537
Resultados Operacionais	86552	87736	91132	91489	87345	83429	80692	78689	77013	76104	75442	74510	73893	73354	72708
Gastos Financiamento	86552	87736	91132	91489	87345	83429	80692	78689	77013	76104	75442	74510	73893	73354	72708
Proveitos extraordinários															
Resultado Antes de impostos economico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto Sobre Lucros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Handwritten signature and name:
 [Signature]
 Borges

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

	set/23	Balancop															
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
ATIVO																	
ATIVO NÃO CORRENTE																	
Ativos fixos tangíveis	2 154 214	2 211 534	2 637 256	3 436 105	3 291 602	3 150 674	3 010 618	2 900 958	2 792 672	2 691 018	2 597 577	2 514 505	2 431 434	2 348 533	2 265 960	2 186 426	
Ativos Intangíveis																	
Ativos Financieros	3 284	3 284	3 284	3 284	3 284	3 284	3 284	3 284	3 284	3 284	3 284	3 285	3 286	3 287	3 288	3 289	
Ativos por impostos diferidos																	
Investimentos em curso	158 642	158 642	158 642	158 642	158 642	158 642	158 642	158 642	158 642	158 642	158 642	158 642	158 642	158 642	158 642	158 642	
Total Activo Não corrente	2 316 140	2 373 459	2 799 182	3 598 031	3 453 528	3 312 600	3 172 544	3 062 883	2 954 597	2 852 944	2 759 502	2 676 432	2 593 361	2 510 462	2 427 889	2 348 356	
ATIVO CORRENTE																	
Inventários	32 514	16 877	17 215	17 559	17 910	18 268	18 634	19 006	19 386	19 774	20 170	20 573	20 984	21 404	21 832	22 269	
Clientes	114 422	57 573	58 945	60 345	61 774	63 232	64 720	66 239	67 790	69 372	70 987	72 635	74 345	76 119	77 959	79 868	
Adiantamentos a fornecedores																	
Estado e outros entes públicos																	
Outras contas a receber																	
Diferimentos	260	260,23	260,23	260,23	260,23	260,23	260,23	260,23	260,23	260,23	260,23	260,23	260,23	260,23	260,23	260,23	
Caixa e depósitos bancários	23 085	92 417	80 447	74 580	55 670	36 232	17 039	859	1 010	966	3 856	3 217	869	1 720	3 514	2 394	
Total activo corrente	170 281	167 127	156 867	152 744	135 614	117 998	100 654	86 365	88 447	90 372	95 273	96 686	96 459	99 504	103 565	104 791	
TOTAL ACTIVO	2 486 421	2 540 586	2 956 049	3 750 775	3 589 142	3 430 593	3 273 198	3 149 248	3 043 044	2 943 316	2 854 775	2 773 118	2 689 820	2 609 966	2 531 455	2 453 148	

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

	set/23	Balanco														
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO																
CAPITAL PRÓPRIO																
Capital realizado	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Reservas legais	2 776	2 776	2 776	2 776	2 776	2 776	2 776	2 776	2 776	2 776	2 776	2 776	2 776	2 776	2 776	2 776
Outras reservas																
Resultados transitados	-407 995	-387 887	-387 887	-387 887	-387 887	-387 887	-387 887	-387 887	-387 887	-387 887	-387 887	-387 887	-387 887	-387 887	-387 887	-387 887
Ajustamento ativos financeiros	-24 500	-24 500	-24 500	-24 500	-24 500	-24 500	-24 500	-24 500	-24 500	-24 500	-24 500	-24 499	-24 498	-24 497	-24 496	-24 495
Outras variações no capital próprio	1 068 817	1 122 345	1 510 025	2 223 622	2 128 698	2 033 774	1 938 850	1 859 372	1 779 894	1 700 415	1 620 937	1 541 459	1 461 981	1 382 502	1 303 024	1 223 546
Resultado Líquido do período	20 108															
Total do Capital Próprio	709 206	762 734	1 150 415	1 864 011	1 769 087	1 674 163	1 579 239	1 499 761	1 420 283	1 340 805	1 261 326	1 181 849	1 102 372	1 022 895	943 417	863 940
PASSIVO																
PASSIVO NÃO CORRENTE																
Financiamentos obtidos	1 433 747	1 411 662	1 443 169	1 522 955	1 454 867	1 389 824	1 326 117	1 258 384	1 186 373	1 109 811	1 028 410	941 865	853 653	759 855	659 373	554 066
Outras contas a pagar																
Total Passivo não corrente	1 433 747	1 411 662	1 443 169	1 522 955	1 454 867	1 389 824	1 326 117	1 258 384	1 186 373	1 109 811	1 028 410	941 865	853 653	759 855	659 373	554 066
PASSIVO CORRENTE																
Fornecedores	25 839	54 382	50 327	51 334	52 360	53 408	54 476	55 565	56 677	57 810	58 966	60 146	61 349	62 575	63 827	65 104
Estado e outros entes publicos	12 833	7 012	7 342	7 679	8 032	8 402	8 570	8 741	8 916	9 095	9 276	9 462	9 651	9 844	10 041	10 242
Financiamentos obtidos-c.c.c.								22 000	66 000	121 000	192 000	275 000	358 000	450 000	550 000	655 000
Outras contas a pagar	304 796	304 796	304 796	304 796	304 796	304 796	304 796	304 796	304 796	304 796	304 796	304 796	304 796	304 796	304 796	304 796
deferimentos																
Acréscimos de custos																
Proveitos diferidos																
Total passivo corrente	343 468	366 190	362 465	363 809	365 189	366 606	367 842	391 103	436 389	492 701	565 039	649 404	733 796	827 216	928 664	1 035 142
Total do Passivo	1 777 214	1 777 852	1 805 634	1 886 764	1 820 055	1 756 430	1 693 958	1 649 487	1 622 761	1 602 511	1 593 449	1 591 269	1 587 449	1 587 071	1 588 037	1 589 208
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO																
	2 486 421	2 540 586	2 956 049	3 750 775	3 589 142	3 430 593	3 273 198	3 149 248	3 043 044	2 943 316	2 854 775	2 773 118	2 689 820	2 609 966	2 531 455	2 453 148

Anexo V – TARIFÁRIOS DOS SERVIÇOS E SUA TRAJETÓRIA DE EVOLUÇÃO TEMPORAL

- I. O presente Anexo ao Contrato de Gestão Delegada celebrado entre o Município e a empresa Nordeste Ativo E.M., S.A., define o índice de atualização tarifária a aplicar aos serviços de abastecimento, de saneamento de águas residuais e de resíduos, prestados aos utilizadores finais no período de 2024 a 2038.
- II. Durante o período de 2024 a 2038, a Empresa tem o direito a rever anualmente o tarifário aplicado ao serviço de abastecimento de água, saneamento e de resíduos Sólidos e urbanos de acordo com o índice de 2% (dois por cento) conforme objetivo do BCE.
- III. Caso a taxa de inflação previsível seja superior a 2%, a Empresa tem o direito a rever o tarifário pelo valor de taxa de inflação previsível pelo Banco de Portugal para o ano subsequente.
- IV. As trajetórias tarifárias previstas neste anexo resultam das projeções e pressupostos vertidos no IV deste contrato (“Demonstrações financeiras da Empresa e plano de financiamento”).
- V. O disposto no presente Anexo toma como ponto de partida o tarifário da Empresa aprovado em 2023 pelo Município do Nordeste, para 2024, o qual é apresentado como parte integrante deste anexo, como a designação Tarifário 2024.
- VI. Da aplicação dos pressupostos constantes deste anexo resulta o tarifário para 2024, traduzindo no documento apresentado com a designação Tarifário 2024.
- VII. Após o período vinculativo de 2024-2028, será equacionada eventuais atualizações dos tarifários e a sua trajetória temporal.

[Handwritten signature]
mBorges
[Handwritten signature]

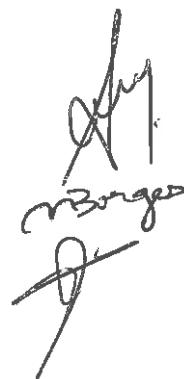


NORDESTE
ATIVO E.M., S.A.

Tarifário 2024

Índice

1 – Abastecimento de Água.....	2
1.1 Consumidores Domésticos	2
1.1.1 Tarifa Fixa.....	2
1.1.2 Tarifa Variável	2
1.1.3 Tarifa Social.....	2
1.1.4 Tarifa Famílias Numerosas.....	3
1.2 Consumidores Não Domésticos	3
1.2.1 – Tarifa Fixa.....	3
1.2.2 – Tarifa Variável	3
2 - Saneamento	4
2.1 Consumidores Domésticos	4
2.1.1 Tarifa Fixa.....	4
2.1.2 Tarifa Variável	4
2.1.3 Tarifa Social.....	4
2.1.4 Tarifa Famílias Numerosas.....	4
2.2 Consumidores Não Domésticos	5
2.2.1 – Tarifa Fixa.....	5
2.2.2 – Tarifa Variável	5
3 - Resíduos Sólidos	5
3.1 Consumidores Domésticos	5
3.2 Consumidores Não Domésticos	5
4 - Outros Serviços	6
4.1 Ramais de Abastecimento de Água	6



1 – Abastecimento de Água

1.1 Consumidores Domésticos

1.1.1 Tarifa Fixa

Q3 ≤ 2,5 m ³ /h	3,1457
Q3 > 2,5 m ³ /h	3,2715

1.1.2 Tarifa Variável

1º Consumo 0 a 8 m ³	0,6412
2º Consumo 9 a 20 m ³	0,9404
3º Consumo > 20 m ³	2,0000

1.1.3 Tarifa Social

1.1.3.1-Tarifa Fixa (€/utilizador)	isento
1.1.3.2-Tarifa Variável (€/m³)	
1º Consumo 0 a 8 m ³	0,6412
2º Consumo 9 a 20 m ³	0,6412
3º Consumo > 20 m ³	2,0000

Nota 1: A tarifa social aplica-se aos clientes titulares do contrato que beneficiem de pelo menos uma das seguintes prestações sociais: Complemento Solidário para Idosos, Pensão Social de Invalidez, Rendimento Social de Inserção, Subsídio Social de Desemprego ou 1º Escalão do Abono de Família. Anualmente, a situação deverá ser comprovada.

Nota 2: Valores acrescidos de IVA à taxa legal em Vigor.

1.1.4 Tarifa Famílias Numerosas

Famílias Numerosas			
Dependentes	1º Escalão	2º Escalão	3º Escalão
3	0 - 10	11 - 25	> 25
4	0 - 12	13 - 30	> 30
5	0 - 14	15 - 35	> 35
6	0 - 16	17 - 40	> 40
7	0 - 18	19 - 45	> 45
> 7	0 - 20	21 - 50	> 50
Preço/m3	0,6412 €	0,9404 €	2,0000€

Nota 3: A tarifa referente às famílias numerosas é aplicada mediante apresentação da declaração de IRS do titular do contrato. Anualmente, a situação deverá ser comprovada.

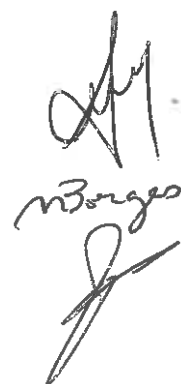
1.2 Consumidores Não Domésticos

1.2.1 – Tarifa Fixa

Q3 ≤ 2,5 m³/h	3,2715
Q3 > 2,5 m³/h	11,3874

1.2.2 – Tarifa Variável

Indústria, Comércio e Serviços	
1º Consumo 0 a 8 m³	1,0814
2º Consumo > 8 m³	1,2857
Estado e Administração Regional	
1º Consumo 0 a 8 m³	1,900
2º Consumo > 8 m³	2,100
Administração Local	
1º Consumo 0 a 8 m³	1,500
2º Consumo > 8 m³	2,000



IPSS, ONG Sem Fim Lucrativo ou outras Entidades de Reconhecida Utilidade Pública	
1º Consumo 0 a 8 m³	0,9404
2º Consumo > 8 m³	1,0345

2 - Saneamento

2.1 Consumidores Domésticos

2.1.1 Tarifa Fixa

Valor único	0,0000
-------------	--------

2.1.2 Tarifa Variável

1º Consumo 0 a 8 m³	0,0000
2º Consumo 9 a 20 m³	0,0000
3º Consumo > 20 m³	0,0000

2.1.3 Tarifa Social

1.1.3.1-Tarifa Fixa (€/utilizador)	isento
1.1.3.2-Tarifa Variável (€/m³)	
1º Consumo 0 a 8 m³	0,0000
2º Consumo 9 a 20 m³	0,0000
3º Consumo > 20 m³	0,0000

2.1.4 Tarifa Famílias Numerosas

Famílias Numerosas			
Dependentes	1º Escalão	2º Escalão	3º Escalão
3	0 - 10	11 - 25	> 25
4	0 - 12	13 - 30	> 30

5	0 - 14	15 - 35	> 35
6	0 - 16	17 - 40	> 40
7	0 - 18	19 - 45	> 45
> 7	0 - 20	21 - 50	> 50
Preço/m3	0,0000 €	0,0000 €	0,0000€

2.2 Consumidores Não Domésticos

2.2.1 – Tarifa Fixa

Valor único	0,0000
--------------------	---------------

2.2.2 – Tarifa Variável

Indústria, Comércio e Serviços	
1º Consumo 0 a 8 m³	0,0000
2º Consumo > 8 m³	0,0000
IPSS, ONG Sem Fim Lucrativo ou outras Entidades de Reconhecida Utilidade Pública	
1º Consumo 0 a 8 m³	0,0000
2º Consumo > 8 m³	0,0000

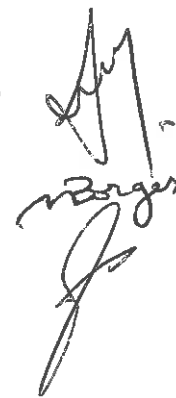
3 - Resíduos Sólidos

3.1 Consumidores Domésticos

Valor único	3,8497
--------------------	---------------

3.2 Consumidores Não Domésticos

Cafés e similares, tabernas, Restaurantes, Snack-Bares, Discotecas, PUBs e Similares, Indústrias/Armazéns/Oficinas	28,5546
Escritórios, Bancos, Seguradoras e ONG's	42,4931
Minimercados e supermercados até 500 m²	51,9998
Supermercados > 500 m²	450,8269
Comércio (Outros), Barbearias e Cabeleireiros	10,9077
Hospedaria, Residencial até 30 quartos, Turismo Rural e Alojamento Local	13,8759



Hotéis, Estalagens e Residenciais (mais de 30 quartos)	182,0629
Ass. Culturais, Recreativas e Desportivas e Humanitárias, Misericórdia e Instituições de solidariedade social	5,2034
Clínicas	49,6987
Administração Local	7,0000
Estado e Administração Regional	50,0000
Unidades de Saúde	100,0000
Lares e Similares	40,0000
Estabelecimentos de Ensino	60,0000

4 - Serviços Auxiliares

4.1 Ramais de Abastecimento de Água

Novo ramal de abastecimento de água até 20 metros

Diâmetro	Preço Unitário
½"	145,5100
¾"	186,2600
1"	232,8100
1 ¼"	261,9200
1 ½"	302,6500
2"	349,2200

Adicional por cada metro além dos 20 metros nos novos ramais de abastecimento de água

Diâmetro	Preço por Metro
½"	25,5894
¾"	30,9663
1"	39,0490
1 ¼"	44,2871
1 ½"	57,7351
2"	80,7691

Nota: O novo ramal de abastecimento de água até 20 metros, é gratuito para clientes domésticos

Mudança do local do contador	orçamento (mínimo) 60,000
Alteração diâmetro do ramal	orçamento

4.2 Outros Serviços

Vistorias (a pedido do utilizador)	21,5423
Aferição de contador (a pedido do utilizador)	21,5423
Ensaio (a pedido do utilizador)	21,5423
Tarifa de Ligação	isento
Interrupção da ligação provisoriamente	13,4596
Interrupção da ligação definitiva	26,9308
Análise de projetos de instalações prediais e domiciliárias de abastecimento	19,1949
Restabelecimento da Ligação	24,0630
Restabelecimento da Ligação e colocação do contador	54,1390
Transferência de contador do interior para o exterior por iniciativa do utilizador	orçamento
Deteção de fuga	53,8371
Envio de aviso de incumprimento	2,5860

Evolução das principais variáveis operacionais

Alínea b) no número 3 ao artigo 29º do Decreto-Lei nº 194/2009, de 20 de Agosto

Handwritten signature: M. Borges

Evolução do Consumo de Água nos últimos 5 anos (€)

Tipo	2019	2020	2021	2022	2023
Doméstico	185 407,26	182 045,00	179 411,64	177 446,82	196 934,50
Comércio/Indústria	30 132,34	28 804,30	33 728,97	41 722,52	45 357,14
Instituições	7 943,89	7 299,19	8 313,11	7 958,39	9 690,87
Obras	1 576,30	1 494,01	1 545,31	1 868,29	979,16
Agro Pecuária	40 695,93	35 518,53	38 399,55	36 147,88	30 286,25
Administração Central	9 150,00	7 513,76	6 508,60	7 700,82	10 358,78
Administração Local	39 467,16	28 651,79	25 078,70	34 235,56	45 452,48
TOTAL	314 372,35	291 526,58	292 985,88	307 080,28	339 059,18

Previsão da Evolução do Consumo de Água nos próximos 15 anos

Tipo	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Doméstico	208 163,81	213 516,06	218 999,14	224 616,14	230 370,22	236 264,61	242 302,63	248 487,67
Comércio/Indústria	48 944,91	50 203,37	51 492,59	52 813,30	54 166,23	55 552,16	56 971,87	58 426,13
Instituições	9 336,03	9 576,08	9 821,99	10 073,91	10 331,97	10 596,33	10 867,14	11 144,53
Obras	2 191,70	2 248,05	2 305,78	2 364,92	2 425,51	2 487,57	2 551,14	2 616,26
Agro Pecuária	42 405,27	43 495,58	44 612,55	45 756,79	46 928,96	48 129,71	49 359,73	50 619,69
Administração Central	9 033,87	9 266,15	9 504,10	9 747,87	9 997,58	10 253,39	10 515,43	10 783,84
Administração Local	40 161,92	41 194,55	42 252,42	43 336,13	44 446,29	45 583,52	46 748,46	47 941,77
TOTAL	360 237,51	369 499,84	378 988,58	388 709,06	398 666,77	408 867,31	419 316,39	430 019,90

Tipo	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Doméstico	254 823,19	261 312,73	267 959,93	274 959,81	282 327,67	290 079,32	298 231,15
Comércio/Indústria	59 915,79	61 441,65	63 004,59	64 650,45	66 382,83	68 205,45	70 122,16
Instituições	11 428,68	11 719,73	12 017,85	12 331,79	12 662,24	13 009,89	13 375,50
Obras	2 682,97	2 751,29	2 821,28	2 894,98	2 972,55	3 054,17	3 140,00
Agro Pecuária	51 910,30	53 232,29	54 586,40	56 012,36	57 513,27	59 092,37	60 752,98
Administração Central	11 058,79	11 340,42	11 628,90	11 932,68	12 252,43	12 588,83	12 942,61
Administração Local	49 164,11	50 416,16	51 698,63	53 049,15	54 470,66	55 966,22	57 538,99
TOTAL	440 983,82	452 214,28	463 717,58	475 831,22	488 581,65	501 996,25	516 103,38

Evolução dos Resíduos Sólidos Recolhidos nos últimos 5 anos (Kgs)

Tipo	2019	2020	2021	2022	2023
Recolha seletiva	273850	272485	281320	285540	269500
Indiferenciados	1255410	924010	972870	1207070	1190530
Outros resíduos recicláveis	45380	52490	69200	57610	81680
Resíduos verdes	21630	74070	100420	102230	104090
Outros resíduos não recicláveis	173120	486095	463730	266950	207170
TOTAL	1769390	1809150	1887540	1919400	1852970

Previsão da Evolução dos Resíduos Sólidos Recolhidos nos próximos 15 anos (Kgs)

Tipo	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Recolha seletiva	274993	280493	286103	291825	297661	303614	309687	315881
Indiferenciados	1123634	1112398	1101274	1090261	1079358	1068565	1057879	1047300
Outros resíduos recicláveis	55230	55782	56340	56904	57473	58047	58628	59214
Resíduos verdes	63938	64577	65223	65875	66534	67199	67871	68550
Outros resíduos não recicláveis	306777	311379	316049	320790	325602	330486	335443	340475
TOTAL	1824572	1824629	1824989	1825655	1826628	1827912	1829508	1831420

Tipo	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Recolha seletiva	322198	328642	335215	341919	348758	355733	362847
Indiferenciados	1036827	1026459	1016194	1006033	995972	986012	976152
Outros resíduos recicláveis	59806	60404	61008	61618	62235	62857	63485
Resíduos verdes	69236	69928	70627	71334	72047	72767	73495
Outros resíduos não recicláveis	345582	350766	356027	361368	366788	372290	377874
TOTAL	1833649	1836199	1839072	1842271	1845799	1849660	1853855

Evolução do Número de Clientes nos últimos 5 anos

Tipo de Contribuinte	2019	2020	2021	2022	2023
Doméstico	2571	2490	2490	2489	2489
Comércio/Indústria	116	216	226	242	251
Instituições	34	34	34	34	34
Obras	16	12	14	14	21
Agro Pecuária	116	136	140	147	150
Administração Central	17	17	17	17	17
Administração Local	112	114	120	121	124
TOTAL	2982	3019	3041	3064	3086

Am. Borges

Previsão da Evolução do Número de Clientes nos próximos 15 anos

Tipo	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Doméstico	2494	2499	2504	2509	2514	2519	2524	2529
Comércio/Indústria	244	246	248	251	253	255	257	259
Instituições	34	35	35	35	36	36	36	36
Obras	14	14	14	14	15	15	15	15
Agro Pecuária	148	150	151	152	154	155	156	158
Administração Central	17	17	17	18	18	18	18	18
Administração Local	122	123	124	125	126	127	129	130
TOTAL	3074	3084	3094	3104	3114	3125	3135	3145

Tipo	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Doméstico	2534	2539	2544	2549	2554	2560	2565
Comércio/Indústria	262	264	266	269	271	273	276
Instituições	37	37	37	38	38	38	39
Obras	15	15	15	16	16	16	16
Agro Pecuária	159	160	162	163	165	166	167
Administração Central	18	19	19	19	19	19	19
Administração Local	131	132	133	134	135	137	138
TOTAL	3156	3166	3177	3187	3198	3209	3220

Evolução do Número de Trabalhadores nos últimos 5 anos

2019	2020	2021	2022	2023
18	22	27	35	24

Previsão da Evolução do Número de Trabalhadores nos próximos 15 anos

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
22	22	22	22	22	22	22	22

2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
22	22	22	22	22	22	22

Análise custo-benefício dos principais novos investimentos propostos

Alínea c) no número 3 ao artigo 20º do Decreto-Lei nº 194/2009, de 20 de Agosto

Investimento	Custo	Benefício
Substituição dos sistemas medidores de cloragem	- Investimento inicial de 35.000€ - Manutenção dos equipamentos (250€ ano)	- Melhoria da qualidade e segurança da água; - Automação e regulação da dosagem de desinfetante; - Poupança de horas de trabalho e deslocações em viatura
Construção de novo reservatório Vila	-Investimento inicial de 500.000€	- Ampliação da capacidade de reserva; - Garante o reforço dos reservatórios dos Clérigos, 10 Alqueires e Cinzeiro; - Deixa de haver necessidade de Investimento na construção do sistema elevatório na Vila; - Garante a continuidade de abastecimento em caso de avaria na adutora da Tronqueira
Construção de rede de abastecimento de água à Fajã do Araújo	-Investimento inicial de 15.000€	- Garante o fornecimento de água à Fajã do Araújo durante todo o ano; - Poupança no transporte de água em viatura para o local; - Inativação do reservatório atual
Aquisição de nova viatura de Recolha de RSU	-Investimento inicial de 150.000€ -Custos de manutenção e combustíveis	-Substituição de viatura em fim de vida; -Poupança em combustível e manutenções; -Menos poluição Reforço dos meios para recolha seletiva de RSU's

Evolução Tarifária

Alínea d) no número 3 ao artigo 20º do Decreto-Lei nº 194/2009, de 20 de Agosto

Ano	Atualização
2019	Sem atualização
2020	Sem atualização
2021	Sem atualização
2022	Atualização Resíduos
2023	Atualização 6%

A atualização do tarifário concretizada em 2022 destinou-se a cumprir com a recomendação tarifária da ERSARA.

Para tal foi eliminada a tarifa variável do serviço de recolha de resíduos sólidos urbanos para os consumidores domésticos e tarifários especiais, em contrapartida da atualização da tarifa fixa do RSU.

A atualização da tarifa fixa RSU, resultou da compensação no exato valor da receita perdida por eliminação da tarifa variável, sendo o impacto final na receita nulo.

Apesar do Contrato de Gestão Delegada estabelecer o direito de a empresa rever o tarifário à taxa de 2% ao ano, não foi atualizado o tarifário nos anos de 2019 a 2022. Tal deveu-se ao fato de a empresa ter feito um trabalho de redução dos custos e melhoria da eficiência, não ter executado investimentos de relevo por não ter havido subsídios ao investimento disponíveis, e pelo facto da inflação homóloga apresentar valores reduzidos, o que não justificou a subida dos preços.

Face ao cenário macroeconómico extraordinariamente negativo para o ano de 2023 e de modo a garantir a sustentabilidade financeira da empresa, a Nordeste Ativo atualizou o tarifário em 6%.

Atribuição de subsídios ou outras transferências financeiras, nos termos do artigo 25.º

Número 4 ao artigo 20º do Decreto-Lei nº 194/2009, de 20 de Agosto

Ano	Subsídio à Exploração Previsto	Subsídio à Exploração Atribuído
2019	147.091€	147.091€
2020	178.676€	231.357€
2021	156.860€	170.496€
2022	146.798€	146.798€
2023	156.870€	156.870€

Em 2020 e 2021 foram transferidas verbas adicionais devido à pandemia Covid-19, através de adendas ao contrato programa.

No ano 2020 foram concedidas as medidas de apoio às famílias e empresas, de isenção das tarifas fixas de água e resíduos nos meses de março, abril e maio, no valor total de 52.681€.

No ano de 2021, foi atribuída a isenção das tarifas fixas de água e resíduos dos consumidores não domésticos dos ramos de negócio de alojamento e restauração, nos meses de janeiro a junho, no valor global de 13.636€.

Previsão da atribuição de subsídios nos próximos 15 anos

2024	2025	2026	2027	2028
196 576	203227	225002	228991	233595

2029	2030	2031	2032	2033
228 092	209 565	205 519	196 417	186 471

2034	2035	2036	2037	2038
174 583	172 433	170 041	167 164	161 036

Execução do Plano de Investimentos

Alínea c) no número 3 ao artigo 20º do Decreto-Lei nº 194/2009, de 20 de Agosto

af.
Borges
J

Investimentos em Águas				
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Global	Melhoria da qualidade da água	Vedação da zona de protecção imediata das nascentes.	32 500,00 €	Executado Parcialmente 6000€
Global	Optimização da gestão do sistema	Implementação de um sistema de telegestão	60 000,00 €	Executado
Global	Minimização / Cessão de perdas	Instalação de candalímetros e posterior implementação de um plano de controlo de perdas.	27 600,00 €	Executado Parcialmente 3500€
Global	Reabilitação de infra-estruturas	Obras de beneficiação da construção civil de infra-estruturas	88 950,00 €	Executado Parcialmente 30000€
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Salga	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo reservatório	289 000,00 €	Não Executado
Salga	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição existente	592 000,00 €	Não Executado
Salga	Correcção dos patamares de pressão na rede de distribuição	Instalação de válvulas redutoras de pressão.	5 000,00 €	Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Achadinhá	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo reservatório	205 000,00 €	Não Executado
Achadinhá	Correcção dos patamares de pressão na rede de distribuição	Instalação de válvulas redutoras de pressão.	5 500,00 €	Não Executado
Achadinhá	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição existente	651 000,00 €	Não Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Achada	Melhoria da qualidade da água	Instalação de sistema automático de desinfecção no Reservatório da Achada	2 000,00 €	Executado
Achada	Garantir fornecimento de água tratada a todos os consumidores	Construção de conduta partir do Reservatório da Achada, garantindo o funcionamento de água	25 000,00 €	Não Executado
Achada	Correcção dos patamares de pressão na rede de distribuição	Instalação de válvulas redutoras de pressão.	15 500,00 €	Executado
Achada	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição existente	583 000,00 €	Não Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Santaena	Minimização das perdas de água	Reabilitação da adutora da Nascente Espiço Grande Norte	376 000,00 €	Não Executado
Santaena	Aumento da capacidade de reserva	Construção de Reservatório no local de aima repartidora de caudal	218 000,00 €	Não Executado
Santaena	Correcção dos patamares de pressão na rede de distribuição	Instalação de válvulas redutoras de pressão.	15 000,00 €	Executado
Santaena	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição existente Feteira Pequena	353 900,00 €	Executado
Santaena	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição existente Feteira Grande	253 500,00 €	Não Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Algarvia	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo Reservatório do Outeiro	118 000,00 €	Não Executado
Algarvia	Correcção dos patamares de pressão na rede de distribuição	Instalação de central hidropressora no Reservatório do Outeiro e respectiva rede de distribuição, para abastecimento à Rua do Outeiro	17 000,00 €	Executado
Algarvia	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo Reservatório da Grotinha	89 000,00 €	Não Executado
Algarvia	Correcção dos patamares de pressão na rede de distribuição	Instalação de válvulas redutoras de pressão.	15 000,00 €	Não Executado
Algarvia		Instalação de válvula de secionamento na Rua do Cemitério, à cota 260	750,00 €	Não Executado
Algarvia	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição existente	487 000,00 €	Não Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Santo António/São Pedro	Melhoria da qualidade da água	Construção de edifício da captação das Oelas	5 000,00 €	Executado
Santo António/São Pedro	Garantir fornecimento de água tratada a todos os consumidores	Avaliar com IROA possibilidade de instalar sistema de desinfecção com cloro no Reservatório que é utilizado para abastecimento à Casa da Lascas (Turismo rural) e às instalações de apoio à Entidade de N.º 34 de Fátima	8 000,00 €	Executado
Santo António/São Pedro	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo reservatório da Cmade do	131 000,00 €	Não Executado
Santo António/São Pedro	Correcção dos patamares de pressão na rede de distribuição	Instalação de válvulas redutoras de pressão.	60 500,00 €	Não Executado
Santo António/São Pedro	Optimização da eficiência energética	Instalação de grupos electrobomba de menor capacidade e na Estação Elevatória de Espiço	5 000,00 €	Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Reforço do abastecimento de água à Lomba da Fazenda e garantia da qualidade da água	Construção de adutoras com origem na Achada e abastecimento até aos reservatórios do Tabuleiro, Novo da Lomba da Fazenda, Lagoa e Teatro	1 186 000,00 €	Executado
		Utilização das actuais nascentes e captação superficial de duas águas e adutoras da Tronqueira para abastecimento exclusivo ao Reservatório das Clérigos e reforço dos Reservatórios dos Dez Alqueires e Cazeiro.	-	Executado
		Construção da ETA de Vila prevista no projecto de execução da ECOMS.	550 000,00 €	Não Executado
		Construção de sistema elevatório para reforço dos Reservatórios dos Dez Alqueires e do Cazeiro com água tratada.	251 900,00 €	Não Executado
		Reabilitação da adutora da Fonte dos Gonçalves	101 000,00 €	Não Executado
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Ampliação da capacidade de reserva	Construção de novo reservatório da Lomba da Fazenda com 250 m³	197 000,00 €	Executado
		Construção de nova conduta na Rua Manuel João de Silveira	96 000,00 €	Executado
		Ampliação do Reservatório das Clérigos em 250 m³.	197 000,00 €	Não Executado
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Correcção dos patamares de pressão da rede de distribuição da Vila	Colocação em funcionamento da conduta em PVC 160 cm existente na Rua das Clérigos	-	Não Executado
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Correcção dos patamares de pressão da rede de distribuição da Lomba da Fazenda	Instalação de válvulas redutoras de pressão	43 000,00 €	Não Executado
		Instalação de central hidropressora na Rua do Cazeiro	7 500,00 €	Executado
		Instalação de central hidropressora na Rua da Igreja	5 000,00 €	Não Executado
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Correcção dos patamares de pressão da rede de distribuição da Vila	Instalação de válvulas redutoras de pressão	40 000,00 €	Não Executado
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Correcção dos patamares de pressão da rede de distribuição da Pedreira	Instalação de válvulas redutoras de pressão	32 500,00 €	Executado
		Instalação de central hidropressora no Arrabento	10 000,00 €	Não Executado
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Ampliação da capacidade de reserva - Comum a ambas as alternativas	Ampliação do Reservatório do Cazeiro em 60 m³.	89 000,00 €	Não Executado
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Reposição de tubagens em fibrocimento - Comum a ambas as alternativas	Substituição das condutas em fibrocimento nas Ruas da Vila Nova e na Rua do Amado	54 000,00 €	Não Executado

Investimentos em Saneamento				
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Salga	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes	Remodelação das redes de drenagem unitárias	655 035 €	Não Executado
Salga	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	77 000 €	Não Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Achadinha	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	336 000 €	Não Executado
Achadinha	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de sistema elevatório para encaminhar esgotos da rede 1 para a rede 2	34 000 €	Não Executado
Achadinha		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	82 000 €	Não Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Achada	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	300 000 €	Não Executado
Achada	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de sistema elevatório para encaminhar esgotos da rede 3 para a rede 3	30 000 €	Não Executado
Achada		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	63 000 €	Não Executado
Achada		Construção de colectores ao longo da linha de água, na Rua das Pedras	37 000 €	Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Feteira Pequena	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	298 250 €	Executado
Feteira Pequena	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de coletor ao longo da linha de água	114 000 €	Executado
Feteira Pequena		Construção de sistema elevatório para encaminhar esgotos do coletor ao longo da linha de água para o destino final	23 000 €	Executado
Feteira Pequena		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	48 000 €	Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Feteira Grande	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	125 000,00 €	Não Executado
Feteira Grande	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de coletor ao longo da linha de água	10 000,00 €	Não Executado
Feteira Grande		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	34 000,00 €	Não Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Algarvia	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	133 000,00 €	Não Executado
Algarvia	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de emissário gravítico ao longo da linha de água	31 000,00 €	Não Executado
Algarvia		Construção de sistema elevatório, no final do emissário gravítico, para condução dos efluente para o destino final	23 000,00 €	Não Executado
Algarvia		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	55 000,00 €	Não Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Santo António	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	100 000 €	Não Executado
Santo António	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de sistema elevatório, no final da rede 3, para condução dos efluentes para a rede 4	24 000 €	Não Executado
Santo António		Construção de emissário gravítico para condução das águas residuais colectadas na rede 7 para a fossa séptica e poço de infiltração a construir	60 000 €	Não Executado
Santo António		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	40 000 €	Não Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
São Pedro	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de emissário gravítico para ligação da rede 4 à fossa séptica	9 000,00 €	Não Executado
São Pedro		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	42 000,00 €	Não Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Lomba da Fazenda	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação de rede de drenagem 10 - Loteamento Polivalente	34 000 €	Não Executado
Lomba da Fazenda		Remodelação da Rede de Drenagem 8 - E.R. Leira	34 000 €	Executado
Lomba da Fazenda	Expansão redes de drenagem	Ampliação da rede de drenagem 8 para a Rua do Arraio.	60 000 €	Não Executado
Lomba da Fazenda	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	50 000 €	Não Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Nordeste	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação dos troços unitários das redes de drenagem	382 000 €	Não Executado
	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de colectores para encaminhar os efluentes das redes de drenagem dos loteamentos dotados de fossa à ETAR a construir	17 000 €	Não Executado
		Construção de emissário gravítico, ao longo do canal da ribeira sob o Largo da Ponte (instalação à vista e fixo à parede do canal), com ligação ao coletor a remodelar no leito da Ribeira	26 000 €	Não Executado
		Remodelação do coletor gravítico existente no leito da ribeira que atravessa a Vila, entre a Rua d'Além e a Rua Visconde de Palmela	17 000 €	Não Executado
		Construção de sistema elevatório 2, para encaminhamento da rede 6 à rede 2.	52 000 €	Não Executado
		Construção de ETAR na Rua do Rosário, no final da rede 2, junto ao Cemitério	865 000 €	Não Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Pedreira	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Reparação das infra-estruturas danificadas pela enchida de Setembro de 2016	22 000 €	Executado
Pedreira		Reabilitação de fossa séptica colectiva associada a poço de infiltração	22 000 €	Executado

Investimentos em Resíduos				
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Geral	Garantir o cumprimento dos objectivos previsto para a Recolha e Selecção dos RSUs	Aquisição de uma Viatura Pesada com caixa	170 046 €	Executado

Objetivos Estratégicos - Indicadores

Alíneas a) e b) no número 3 ao artigo 20º do Decreto-Lei nº 194/2009, de 20 de Agosto

afy.
Borges

1. Serviço de abastecimento de água para consumo

1.1. Acessibilidade do serviço aos utilizadores

ERSARA_A01 – Acessibilidade física do serviço (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de acessibilidade do serviço, no que respeita à possibilidade de ligação à infraestrutura física da entidade gestora.

1.2. Qualidade do serviço prestado aos utilizadores

ERSARA_A04 – Água segura (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de qualidade do serviço prestado aos utilizadores, no que respeita à qualidade da água fornecida pela entidade gestora.

ERSARA_A05 – Resposta a reclamações e sugestões (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de qualidade do serviço prestado aos utilizadores, no que respeita à resposta da entidade gestora a reclamações e sugestões escritas dos utilizadores.

ERSARA_A07 – Frequência de leitura de contadores (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de qualidade do serviço prestado aos utilizadores, no que respeita a uma disponibilização variada de formas de leitura de contadores junto dos consumidores.

1.3. Sustentabilidade de gestão do Sistema

ERSARA_A011 - Cobertura dos gastos totais

Este indicador destina-se a avaliar o nível de sustentabilidade da gestão do serviço em termos económico-financeiros, no que respeita à capacidade da empresa para gerar meios próprios de cobertura dos encargos que decorrem do desenvolvimento da sua atividade.

Síntese de abastecimento de água

INDICADOR	2016	2017	2018	2019	2020
ERSARA_A01 – Acessibilidade física do serviço (%)	Previsto 100	100	100	100	100
	Realizado S.D.	S.D.	S.D.	S.D.	S.D.
ERSARA_A04 – Água Segura (%)	Previsto 99,82	99,82	99,82	99,82	99,82
	Realizado 99,73	99,52	99,9	S.D.	S.D.
ERSARA_A05 – Resposta a reclamações e sugestões	Previsto 97	99	100	100	100
	Realizado N.A.	N.A.	N.A.	S.D.	S.D.
ERSARA_A07 – Frequência de leitura de contadores	Previsto 11,74	11,74	11,74	11,74	11,74
	Realizado 11,64	10,45	11,57	S.D.	S.D.
ERSARA_A11 – Cobertura dos gastos totais	Previsto 0,9844	0,9586	0,9876	1,0008	0,9927
	Realizado 1,39	1,28	1,32	S.D.	S.D.

2. Serviço de saneamento de águas residuais urbanas

2.1. Sustentabilidade de gestão do Sistema

ERSARA_S04 - Cobertura dos gastos totais

Este indicador destina-se a avaliar o nível de sustentabilidade da gestão do serviço em

termos económico-financeiros, no que respeita à capacidade da empresa para gerar meios próprios de cobertura dos encargos que decorrem do desenvolvimento da sua atividade.

Sistemas de drenagem e tratamento de águas residuais						
Ano 2014						
Ano 2015						
Ano 2016						
Ano 2017						
Ano 2018						
ERSARA_A11 = Cobertura dos gastos totais	Previsto	0,7656	0,7365	0,8436	0,7873	0,74
	Realizado	0,18	0,18	0,68	0,04	8,0

3. Serviço de gestão de resíduos

3.1. Acessibilidade do serviço aos utilizadores

ERSARA_R01 – Resíduos urbanos entregues em Centros de Processamento de Resíduos (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de acessibilidade física do serviço, no que respeita à capacidade de receção e entrega de resíduos urbanos para processamento.

ERSARA_R02 – Acessibilidade do serviço de recolha indiferenciada (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de acessibilidade física dos utilizadores ao serviço de recolha indiferenciada, no que respeita à proximidade destes com os equipamentos de deposição de resíduos urbanos.

ERSARA_R03 – Acessibilidade do serviço de recolha seletiva (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de acessibilidade física dos utilizadores ao serviço de recolha seletiva, no que respeita à proximidade destes com os equipamentos de deposição seletiva de resíduos urbanos.

3.2. Qualidade do serviço prestado aos utilizadores

ERSARA_R05 – Recolha seletiva (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de qualidade do serviço, no que respeita à disponibilização de formas cativantes e assertivas para a separação de resíduos na área de intervenção da entidade.

ERSARA_R06 – Recolha indiferenciada (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de qualidade do serviço, no que respeita à diminuição da quantidade de resíduos indiferenciados recolhidos ao longo dos anos de análise, comprovando uma boa gestão ambiental do sistema por parte da entidade gestora na sua área de intervenção.

3.3 Sustentabilidade da gestão do serviço

Sustentabilidade económica

ERSARA_R09 – Cobertura de gastos totais (-)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de sustentabilidade da gestão do serviço em termos económico-financeiros, no que respeita à capacidade da empresa para

gerar meios próprios de cobertura dos encargos que decorrem do desenvolvimento da sua atividade.

Ant. Borges

Serviço de Gestão de Recursos Humanos						
Índice		2019	2020	2021	2022	2023
ERSARA_001 = Registos elaborados em Casos de Processamento de Reclamos (%)	Prévio	100	100	100	100	100
	Atual	100	100	100	100	S.D.
ERSARA_002 = Atestado de doação de sangue de doadores (%)	Prévio	100	100	100	100	100
	Atual	100	100	100	100	S.D.
ERSARA_003 = Atestado de doação de sangue de doadores (%)	Prévio	100	100	100	100	100
	Atual	100	100	100	100	S.D.
ERSARA_004 = Recolha de amostras	Prévio	20,5	35,5	50,5	65,5	80,5
	Atual	23,05	33,02	48,09	63,16	S.D.
ERSARA_005 = Recolha de amostras	Prévio	42	42	42	42	42
	Atual	74,02	74,02	74,02	74,02	S.D.
ERSARA_006 = Cobertura dos gastos totais	Prévio	0,6502	0,6502	0,6502	0,6502	0,6502
	Atual	0,74	0,74	0,74	0,74	S.D.

Notas:

Os indicadores de 2023 ainda não foram publicados pela ERSARA.

S.D. - Sem dados

N.A. - Não se aplica

